

ADRES	Bernhardlaan 1 / Wethouder van Caldenborghlaan 50 6226 BV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; buitengevels, dakvorm (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Wethouder van Caldenborghlaan 50</i></p> <p><i>Bernhardlaan 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis uit 1936 naar ontwerp van architect A. Swinkels, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand met een L-vormige plattegrond. Beide wooneenheden hebben een rechthoekig grondplan, die haaks op elkaar zijn gesitueerd, met een klein tussenvolume in de aansluiting.</p> <p>Het bouwvolume van <u>Wethouder van Caldenborghlaan 50</u> is het hoogste en bestaat uit twee bouwlagen onder een steil zadeldak met de nok parallel aan de straat. Op beide dakhoeven zijn gemetselde schoorstenen. Het dak is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met lessenaardaken, die aansluiten op het hoofddak. De ramen zijn vernieuwd. Aan het dak is een zinken mastgoot.</p> <p>In de voorgevel is op de begane grond links een deurpui, vernieuwd in kunststof. De rechter gevelopening is aan het zicht onttrokken. Op de begane grond waren oorspronkelijk twee brede vensters. Op de verdieping zijn vier vensters met keramische onderdorpels en vernieuwde kunststof draairamen. De toegang bevindt zich in een uitbouw tegen de zijgevel, voorzien van een hoog zadeldakje, gedekt met pannen. Er is een rondboogvormige portiekopening. Op de eerste verdieping en in de geveltop van de zijgevel zijn vensters met keramische onderdorpels en vernieuwde kunststof ramen.</p> <p>Tussen nr.50 en nr.1 is een tweelaags, tweezijdig bouwvolume met een half tentdakje, gedekt met dakpannen. De begane grond is aan het zicht onttrokken, de verdieping bevat in iedere gevel een breed venster met een oorspronkelijk, driedelig houten raam met glas-in-lood in de buitenste ramen. Ze zijn voorzien van moderne rolluikkasten.</p> <p>Het bouwvolume van <u>Bernhardlaan 1</u> is twee bouwlagen hoog en gedekt met een zadeldak, met de nok parallel aan de Bernhardlaan. Boven de noordelijke topgevel is een gemetselde schoorsteen. Het dak is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met lessenaardaken, die aansluiten op het hoofddak. De ramen zijn oorspronkelijk; de linker heeft drie smalle ramen, de rechter een dubbel draairaam. Aan het dak is een zinken mastgoot. De begane grond van de voorgevel is uitgebouwd en apart gedekt met een lessenaardak met dakpannen en een zinken mastgoot. De toegang bevindt zich links in deze gevel en heeft een oorspronkelijke houten voordeur. Rechts van de voordeur zijn twee brede, oorspronkelijke vensters met driedelige houten ramen met bovenlichten. In de ramen is glas-in-lood aangebracht. De vensters zijn voorzien van moderne rolluiken. Op de eerste</p>

	<p>verdieping zijn vier vensters met keramische onderdorpels en houten draairamen met een drieruitsverdeling.</p> <p>De voortuinen worden afgescheiden door een lage gemetselde muur van natuurstenen.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft in de bouwvolumes, de daken en de vensters.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke ramen (nr.1)</li> <li>• de oorspronkelijke deur (nr.1)</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> <li>• de oorspronkelijke erfafscheiding</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (kunststof ramen en deuren nr.50)</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien de ramen en/of deuren van nr.50 vernieuwd moeten worden, dan is het wenselijk om dit volgens het oorspronkelijke materiaal, en de oorspronkelijke indeling en profilering te doen. Op de begane grond waren twee brede vensters met drievoudige ramen aanwezig, gelijk die op de begane grond van de gevel van nr.1. Op de eerste verdieping waren houten draairamen aanwezig, gelijk die op de eerste verdieping van nr.1. Zie ook bouwdoossier gemeente Heer nr.3628.</li> <li>• De rolluikkasten van nr.1 doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering.</li> </ul>