

ADRES	Grote Staat 23 6211 CT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1240 576 1263"><i>Grote Staat 23</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1303 568 1335">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1339 1409 1397">Winkel-woonhuis met een voorgevel uit 1930 naar ontwerp van A. Boosten, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1433 609 1464">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1469 1409 1559">Tussenwoning, opgebouwd uit vier bouwlagen onder een zadeldak, waarbij aan de voorzijde van het pand een brede dakkapel met plat dak aangebracht is. Aan het dak bevindt zich een eenvoudige bakgoot.</p> <p data-bbox="450 1563 1409 1783">De voorgevel heeft op de begane grond een vernieuwde winkelpui met een omlijsting van marmeren platen. Boven de begane grond is de gevel nog in tact. De gevel is bekleed met tufstenen platen. Op alle verdiepingen is een groot, geknik erkervenster, waarvan de borstwering ook met tufstenen platen bekleed is. Ieder venster is voorzien van vier originele stalen ramen. Boven de derde verdieping, onder de gootlijst is de gevel weer recht. Aan weerszijden van het geknikte deel zijn verticale profiellijsten in de tufsteen aangebracht.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1818 1409 1886">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1917 1409 2038" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de bovenpui. • het ontwerp van de bovenpui een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect, Alphons Boosten. • het bijzonder materiaalgebruik heeft, zoals de tufstenen gevelbeplating en de stalen ramen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de tufstenen gevelbeplating • de originele stalen ramen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.