


ADRES	Hondstraat 5 6211 HW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1361 568 1384"><i>Hondstraat 5</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1429 568 1451">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1458 1406 1518">Woonhuis uit ca. 1895 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1554 608 1576">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1583 1406 1742">Tussenwoning, die boven de kelder opgebouwd is uit twee bouwlagen en gedekt wordt door een mansardedak met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Links in het voorste dakvlak is een originele dakkapel met een driehoekig houten fronton en origineel T-raam met glas-in-lood bovenlicht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1749 1406 2022">De voorgevel heeft een gepleisterde plint met een blokmotief en kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in oranje-rode baksteen met gepleisterde banden. Alle gevelopeningen hebben een omlijsting van geglazuurde rode baksteen met een rondstaafprofiel en kunststenen aanzet- en sluitstenen in een gemetselde segmentboogbeeindiging. In de boogvelden van de openingen is blauw-wit siertegelwerk aangebracht. De gevel is drie gevelassen breed, waarvan de linker terugliggend gemetseld is. In deze as is de toegang, voorzien van een origineel deurkozijn met glas-in-lood bovenlicht en een vernieuwde voordeur. Rechts van de toegang zijn twee vensters en op de verdieping zijn er drie. Deze hebben hardstenen onderdorpels en originele houten T-</p>

	ramen met glas-in-lood bovenlicht. De linker gevelas wordt afgesloten door een bakstenen tandlijst en een gemetselde hoekconsole onder de gootlijst.
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een stuk straatwand met voorgevels uit dezelfde bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, siertegelwerk en de kunststenen sierstenen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint • het siermetselwerk • de kunststenen aanzet- en sluitstenen • het originele deurkozijn en bovenlicht • de originele ramen • het glas-in-lood • het siertegelwerk in de boogvelden • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel met raam
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.