

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRES | Looiersgracht 19-21 6211 JK Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |  <p data-bbox="450 810 710 837"><i>Het hoekhuis Looiersgracht 21</i></p>  <p data-bbox="450 1214 821 1240"><i>Looiersgracht 21 omstreeks 1950 (foto RCE)</i></p>  <p data-bbox="944 1079 1093 1106"><i>Looiersgracht 19</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="450 1281 566 1308">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1312 1407 1370">Hoekhuis en tussenwoning met lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1406 609 1433">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1438 1407 1626">Hoekhuis met straatgevels aan drie zijden (nr.21) en een aansluitende tussenwoning (nr.19). Het pand is boven een kelder twee bouwlagen hoog en heeft een schilddak gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakschild van nr.19 is een nieuwe dakkapel met een plat dakje. In de buitenste dakschilden van nr.21 zijn steeds twee vernieuwde dakkapelletjes met een zadeldakje. In het voorste dakschild zijn twee kleine dakraampjes. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot op klossen.</p> <p data-bbox="450 1630 1407 1881">De voorgevel van nr.19 is opgetrokken in baksteen en heeft een lage hardstenen plint met kelderlichten. De gevel is drie gevelassen breed en heeft een centrale toegang met een vernieuwde voordeur binnen een oud kozijn met bovenlicht. Links en rechts van de deur zijn vensters met vroegwintigste-eeuwse houten ramen en hardstenen onder- en bovendorpels. De vensters zijn voorzien van moderne rolluikkasten. Op de verdieping is in het midden een dichtgemetselde vensteropening, waarin nog een hardstenen onderdorpels aanwezig is. Links en rechts van de nis zijn vensters met vroegwintigste-eeuwse houten ramen en hardstenen onderdorpels.</p> <p data-bbox="450 1886 1407 2038">De voorgevel van nr.21 is opgetrokken in baksteen en heeft een lage hardstenen plint met kleine kelderlichten. De gevel aan de Looiersgracht is één travee breed, de hoekgevel drie traveeën en de gevel aan de Grote Looiersgracht is eveneens drie traveeën breed. In iedere travee is per bouwlaag een venster, behalve in de middelste travee van de hoekgevel, waar de toegang zich bevindt. Uit een vergelijking met historische foto's blijkt</p> |

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>dat het pand ooit een eenheid vormde met Looiersgracht 19 en dat alleen de hardstenen onderdorpels en deuromlijsting nog origineel zijn. De andere omlijstingen en de horizontale band op de begane grond zijn in de tweede helft van de twintigste eeuw toegevoegd. Op dat moment zijn ook alle ramen en de voordeur vernieuwd, in historische stijl. Het pand heeft wel zijn beeldbepalende ligging behouden en refereert aan een historisch gevelbeeld dat gangbaar was in Maastricht in de vroege negentiende eeuw.</p> |
| <p>WAARDERING</p> | <p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • de straatgevels een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten. • de vormgeving van de buitengevels weliswaar niet geheel origineel is, maar wel refereert aan historische bebouwing in de binnenstad van Maastricht. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object, zoals de hardstenen dorpels en omlijstingen, te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat, zoals kelder(s), balklagen en dakbalken. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen deuromlijsting |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk beide panden als een architectonische eenheid te behandelen en de kleurstelling van de buitengevels op elkaar aan te passen. • De rolluikkasten van nr.19 doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen. |