


ADRES	Achter de Oude Minderbroeders 3 6211 LJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: wachthuis Huidige functie: bergplaats
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Vrijstaand bouwwerk binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht. Het pand is in meerdere bouwfases gebouwd.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand bouwwerk dat zeer waarschijnlijk ooit gefungeerd heeft als wachthuis voor de woning van de vestingcommandant die op het achterliggend terrein zijn woning had. Het gebouw heeft een oudere bouwfase (mogelijk eind 17e of 18e eeuws) in de beneden zone: die bestaat uit een hardstenen plint met daarboven een deel omgaand muurwerk van veldbrandstenen in kruisverband. In het midden van de gevel bevinden zich beneden in het opgemetselde deel twee kleine vierkante keldervensters, waarvan de onderdorpel in de hardstenen plint is uitgespaard. De bovenliggende verdieping dateert uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw toen het complex de bestemming van archiefbergplaats kreeg. In dit deel bevinden zich in het midden twee vensters met opgemetselde middenstijl. De vensters zijn gevuld met een rechthoekig houten kozijn met een los bovenlicht. De lateien en dorpels zijn van kalksteen. De gevel is aan de westzijde voorzien van een geprofileerde kraagsteen van kalksteen waarboven de gevel naar het westen iets uitkraagt. Het dak bestaat uit een zadeldak dat parallel aan de straat loopt.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de vensters met kalkstenen onderdorpels • de uitgespaarde keldervensters.
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nvt