


ADRES	Wolfstraat 25 6211 GM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak, bouwvolume
FOTO'S	 <p><i>Wolfstraat 25</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met een voorgevel in eclecticisme stijl uit 1897, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak, met een afgeschuind dakschild aan de voorzijde, waarbij aan de voorzijde van het pand een vernieuwde dakkapellen met een plat dak is aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. Op de begane grond is een moderne winkelpui met een marmeren omlijsting en twee interne etalages. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen met gestucte banden. Het muurwerk is in een later stadium wit geschilderd. Op beide verdiepingen zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen met een gestucte sluitsteen. Ze bevatten originele houten T-ramen met glas-in-lood in het bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de bovenpui. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.

	<ul style="list-style-type: none"> • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de gestucte banden en sluitstenen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gestucte banden • de gestucte sluitstenen • de hardstenen onderdorpels • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde winkelpui en wit schilderen gevel) - te weinig authenticiteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Door het wit schilderen van de gevel is het oorspronkelijke kleurcontrast tussen de rode baksteen en lichte banden onzichtbaar gemaakt. Het is wenselijk deze oude kleurstelling terug te brengen, bij voorkeur door de verflaag voorzichtig te verwijderen (niet zandstralen).