


ADRES	Theodoor Schaepkensstraat 15 6221 VX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel
FOTO'S	 <p><i>Theodoor Schaepkensstraat 15</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met een voorgevel in een zakelijke stijl uit 1935, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het betreft een magazijn uit 1919 dat in 1935 tot woonhuis werd verbouwd.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak. Aan het dak is een eenvoudige bakgoot. De voorgevel heeft een plint die bekleed is met natuurstenen platen. Daarboven is de gevel voorzien van glad stucwerk. Op de begane grond is links een brede rondboogvormige poortopening met oorspronkelijke poortdeuren met ladderramen. Rechts is een toegang met een oorspronkelijke voordeur met ladderraam, een zijvenster met origineel zesruits raam en een betonnen luifel aan de bovenzijde. Op de eerste en tweede verdieping zijn brede, liggende vensters met drie ramen, waarvan het middelste breder is.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorisch waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.

	<ul style="list-style-type: none"> • het bijzonder materiaalgebruik en detaillering heeft, namelijk de natuurstenen beplating van de plint en de ladderramen in de poort en voordeur. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de natuurstenen beplating van de plint • de oorspronkelijke poort • de oorspronkelijke deur • de betonnen luifel • de oorspronkelijke ramen <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.