

ADRES	Wycker Heidenstraat 1 6221 EP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Wycker Heidenstraat 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel en oudere kern, gelegen binnen de bebouwde kom binnen het beschermde stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, bestaande uit twee bouwlagen onder een zadeldak. In het dakvlak aan de voorzijde is een nieuwe dakkapel opgenomen. Aan het dak is een zinken mastgoot. De voorgevel is een lijstgevel, geplaatst op een hardstenen plint waarboven het opgaand muurwerk uitgevoerd met handvormstenen in een regelmatig kruisverband. In zijn huidige verschijningsvorm is de gevel in de tweede helft van de negentiende eeuw tot stand gekomen, maar de gevel toont ook oudere elementen. De voordeur rechts (nieuw) is geplaatst in een achttiende-eeuwse getoogde hardstenen deuromlijsting. Voor de ingang, bij wijze van traprede dan wel schampsteen, liggen verschillende stukken hardsteen waarvan de herkomst en context onduidelijk zijn. Links van de voordeur bevonden zich oorspronkelijk twee vensteropeningen (zie de steens segmentbogen) die een keer zijn samengevoegd ten behoeve van een brede doorgang op de begane grond, welke later weer is gewijzigd in twee vensters. Boven de begane grond zijn vier muurankers te zien die corresponderen met de verdiepingsbalklaag. De buitenste twee ankers (met S-vorm) behoren tot een oudere, mogelijk achttiende-eeuwse fase. De middelste twee, rechte ankers zijn jonger. De twee vensteropeningen op de eerste verdieping, uitgevoerd met een steens segmentboog met lichte porring en hardstenen vensterbanken, dateren uit de negentiende eeuw. De ramen zelf zijn een keer vernieuwd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn bouwhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (de hardstenen elementen en muurankers) te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de achttiende-eeuwse hardstenen deuromlijsting • de muurankers
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De recent toegevoegde elementen zoals de ventilatieroosters, het metalen kastje en het traliewerk van de begane grondvensters doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.