

ADRES	Scharnerweg 117 6224 JC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, kapvorm
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1122 598 1149"><i>Scharnerweg 117</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1189 568 1216">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1220 1187 1247">Woonhuis uit ca.1930, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1283 609 1310">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1314 1406 1534">Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met een afgeschuind dakschild aan de voorzijde. Dit is gedekt met leien in Maasdekking, het bovenste dakschild is gedekt met muldenpannen. In het voorste dakschild zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een plat dakje en een geprofileerde houten gootlijst met sierklosjes. De linker dakkapel is smaller en heeft een oorspronkelijk negenruits houten raam. De rechter dakkapel is breder en heeft twee zesruits draairamen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op sierconsoles.</p> <p data-bbox="450 1538 1406 2013">De voorgevel is opgetrokken in baksteen en heeft een gemetselde plint met een hardstenen afdeklijst. In de plint is een kelderlicht met een hardstenen bovenlatei. De gevel is twee gevelassen breed, waarvan de linker smaller is en de rechter breed. De toegang bevindt zich links en deze is voorzien van een hardstenen trapje en een oorspronkelijke houten deur met bovenlicht. Boven de deur is op de eerste verdieping een venster met een hardstenen onderdorpel en een oorspronkelijk houten raam. Dit raam heeft onderin een hoog (zesruits) klpraam en een laag (drieruits) vast raamdeel en bovenin een vast bovenlicht met een driedeling en glas-in-lood. In de rechter gevelas is op de begane grond een vijfzijdige erkeruitbouw met een gemetselde borstwering en houten erkerramen met glas-in-lood bovenlichten. Op de hoekstijlen van de erker zijn verticale sierranden aangebracht met een zigzagprofiel. Op de erker is een balkon met een oorspronkelijke houten balustrade. De balkonpui is oorspronkelijk en heeft een dubbele houten deur en een vierruits bovenlicht met glas-in-lood. Alle gevelopeningen zijn voorzien van een gemetselde hanenkam aan de bovenzijde. Ter hoogte van de onderdorpels zijn gemetselde rollagen in het metselwerk verwerkt.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in het metselwerk, de erker en de raamindelingen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen banden en dorpels • het hardstenen trapje • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke (erker-)ramen • de zigzag-sierlijsten van de erker • het glas-in-lood • het balkonhek • de balkonpui • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.