


ADRES	Papenweg 5 6212 CC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1057 555 1079"><i>Papenweg 5</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1124 568 1146"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1155 1407 1214">Woonhuis uit 1904 met winkelpui uit 1924, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1249 609 1272"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1281 1407 1406">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak, gedekt met muldenpannen. Het dakvlak wordt links onderbroken door een Vlaamse gevel. Rechts is een klein stalen dakraam. Aan het dak is een oorspronkelijke, geprofileerde bakgoot.</p> <p data-bbox="450 1415 1407 2011">De voorgevel heeft een gepleisterde plint met blokmotief en een kelderlicht. Daarboven is de gevel opgetrokken in lichtgele verblendsteen met sierbanden van afwisselend rode en grijze baksteen. Ook alle ontlastingsbogen zijn in grijze en rode baksteen gemetseld. De voorgevel is twee traveeën breed. In de smalle rechter travee bevindt zich de toegang, voorzien van een hardstenen trapje en oorspronkelijke voordeur met een driedelig getoogd bovenlicht. In de brede linker travee is een winkelpui, die in 1924 is aangebracht. Deze heeft links een teruggelagen oorspronkelijke deur met driedelig bovenlicht en rechts een breed etalageraam met een zesdelig bovenlicht. Aan de pui is een luifel bevestigd. Boven de begane grond is een gepleisterde waterlijst. Op de verdieping is links een balkon met een kunststenen bodem en een rechthoekig, smeedijzeren hekwerk. De dubbele balkondeur met bovenlicht is oorspronkelijk. Links en rechts ervan zijn smalle rondboogvensters met oorspronkelijke ramen met bovenlichten. In de bovenlichten is glas-in-lood geplaatst. De vensters hebben een balustrade in de borstwering, voorzien van vier kunststenen balusters. Rechts is een smal segmentboogvormig venster met een oorspronkelijk houten T-raam. Het heeft een balustrade met vijf kunststenen balusters onder de onderdorpel. Boven de verdieping is een gepleisterde waterlijst. De gevel wordt boven de balkonpui bekroond door een gemetselde Vlaamse gevel. Deze is voorzien van een balkon met een smeedijzeren hekwerk. De dubbele balkondeur is oorspronkelijk. De gevel wordt afgedekt door kunststenen platen en een diamantkopvormige bekroning.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van, en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.3, dat gelijktijdig naar een gelijkaardig ontwerp is gebouwd.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, de balustrades en de kunststenen sierelementen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de winkelpui uit 1924</li> <li>• de oorspronkelijke balkondeuren</li> <li>• de balkons</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de kunststenen dorpels en water lijsten</li> <li>• de balustrades</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de Vlaamse gevel</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>