


ADRES	Papenstraat 4a 6211 LG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: kantoor Huidige functie: kantoor
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel en dak
FOTO'S	 <p>Papenstraat 4a</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Kantoorgebouw binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p>Beschrijving Kantoorgebouw met twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat parallel aan de straat is georiënteerd en gedekt is met grijze OHV-pannen. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot op klossen. De voorgevel is opgemetseld in bruinrode bakstenen op een plint van breukstenen. Deze gevel heeft acht vensterassen. In het midden is een licht vooruitspringend risaliet met de toegangspoort tot het gebouw. Deze toegangspoort heeft dubbele poortvleugels met verticale delen en twee bovenlichten. De vensters hebben benedendorpels van hardsteen die doorgetrokken is als een horizontale sierlijst met grijze bakstenen over de gehele breedte van het pand. Ook ter hoogte van de lateien en halverwege de hoogte van de vensters zijn dezelfde sierlijst aangebracht over de gehele breedte van alle gevels. De vensters zijn gevuld met de originele zeslichtsramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur in de rooilijn nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het opgaand metselwerk en de plint van breuksteen • de originele vensters met zeslichtsramen • de originele poortvleugels • de geprofileerde goot op klossen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de

waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- nvt