


ADRES	Sporenstraat 6-8, 8b 6211 EB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuizen Huidige functie: winkel-woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Sporenstraat 6-8, 8b</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Twee negentiende-eeuwse winkel-woonhuizen, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak gedekt met grijze muldenpannen. In het voorste dakschild zijn twee gerestaureerde dakkapellen met een plat dakje, houten sieromlijsting en vernieuwde ramen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. Op de begane grond zijn twee winkelpuien. De winkelpui van nr.6 dateert uit de negentiende eeuw en heeft een hardstenen plint met kelderlicht met daarboven twee etalageramen en rechts een toegang. Ze hebben hardstenen omlijstingen met een getoogde bovendorpel. De ramen en deur zijn vernieuwd. De pui wordt afgesloten door een houten kroonlijst met een tandlijst. De winkelpui van nr.8 heeft hardstenen hoekkolommen en een gepleisterde sokkel met grof gestucte panelen en een kelderlicht. Links is een vernieuwde toegangsdeur, rechts een vroegtwintigste-eeuws etalageraam. De winkelpui heeft dezelfde kroonlijst als die van nr.6. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen. Op de eerste verdieping zijn vier vensters met gemetselde segmentbogen en vernieuwde T-ramen. De vensters van nr.6 hebben hardstenen onderdorpels, de vensters van nr.8 hebben kunststenen onderdorpels. Onder de dakgoot zijn vier kleine openingen in het muurwerk, die ofwel als kortelingsgat ofwel als ontluchting van de zoldervloer dienden.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de negentiende-eeuwse en vroegwintigste-eeuwse winkelpuien met hardstenen elementen en/of sierstucwerk. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (zoals de winkelpuien) en op basis van de kadastrale minuutkaart uit 1832, te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen sokkels • de hardstenen omlijstingen • de kroonlijsten • de hardstenen onderdorpels van nr.6 • de gootlijst • de dakkapellen (excl. ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.