


ADRES	Sint Annalaan 11
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: Horeca met bovenwoning
STATUS	Kenmerkend bouwwerk Voorgevel, dak en bouwmassa voor zover zichtbaar vanaf de Sint Annalaan.
FOTO'S	 <p><i>Sint Annalaan 11</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in neobarokke uit ca. 1910, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen plus een zolderkap, die gedekt is met een mansardedak dat gedekt is met shingles. De voorgevel heeft een symmetrische indeling en de eerste bouwlaag is uitgevoerd in rustica-pleisterwerk met vier rondbogen die voorzien van drie vensters met bovenlicht een dubbele houten toegangsdeur aan de rechterzijde. De overige geveldelen zijn opgetrokken in metselwerk dat momenteel in een lichte ivoorwitte kleur is geschilderd. In de tweede en derde bouwlaag bevinden zich vier venstertraveeën met rechthoekige houten T-vensters, die omkaderd zijn door gestucte raamomlijstingen met geprofileerde lijsten en segmentboogvormige bovenrand. Voor de vensters van de eerste verdieping is een breed balkon aangebracht met een balustrade van geprofileerde zuiltjes. De balkonvloer wordt in het midden ondersteund door een klein zuiltje dat rust op een geprofileerde console en dat bekroond wordt door een voluutvormige kraagsteen. Dezelfde zuiltjes zijn ook als borstwering geplaatst voor de twee ramen aan weerszijden van het balkon. De twee gevelopeningen aan het balkon zijn uitgevoerd als deuren die net als de vensters zijn uitgevoerd met een T-vormige indeling zoals bij de andere vensteropeningen. Ter hoogte van het dak is de gevel versmald tot twee traveeën in gevelvlak dat iets naar voren springt op een getrapte muizentandlijst. Dezelfde lijst is ook aangebracht aan de gootlijst, die aan de geveluiteinde bovendien nog gekornist is.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroeg twintigste eeuwse stadsuitleg waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de pui en deuren op de begane grond zijn gemoderniseerd. • de gevel geheel is witgesausd, waardoor de opbouw en indeling van de gevel niet meer

	goed herkenbaar is.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bovenlicht van de toegangsdeur weer herstellen overeenkomstig de oorspronkelijke toegang. • de witte kleurstelling verwijderen door zorgvuldige reiniging door een deskundig gevelreinigingsbedrijf