

ADRES	Heilige Geest 40a t/m 42d 6211 CM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: pakhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>Heilige Geest 40a t/m 42d (rechts op de foto)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Laatnegentiende-eeuws pak- en woonhuis, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning van drie bouwlagen gedekt met een zadeldak, waarbij in het voorste dakvlak drie moderne dakkapellen zijn aangebracht, voorzien van een zadeldakje. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot die rust op een gemetselde uitkragende muizentandlijst. De voorgevel is opgetrokken in baksteen met een kelderlicht. Centraal in de gevel is een grote poort met een geprofileerde segmentboogomlijsting met hardstenen sluitsteen en schouderstenen. Deze bevat nog de oorspronkelijke poortdeuren met verticale delen. Rechts van de poort is een dubbele deuropening met hardstenen omlijsting, middenstijl en aangekoppeld venster ter linkerzijde. Geheel links een toegang onder een gemetselde segmentboog met een gemoderniseerde pui. Op de verdiepingen bevindt zich in het midden over twee bovenverdiepingen een doorgetrokken gevelopening die ook boven de goot doorloopt in een hijsluik, dat met een overstekdakje is afgedekt. Aan weerszijden van deze centrale gevelopening bevinden zich op de beide verdiepingen telkens twee vensters die gevuld zijn met de oorspronkelijke houten draairamen met zes ruiten. Boven de vensters van de tweede verdieping zijn verdiept liggende muurvlakken (cassettes) uitgespaard. Tussen de vensters zijn ankerijzers met gietijzeren schotels aangebracht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid en esthetische kwaliteit</li> </ul>

	<p>bezit.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het een bijzondere elementen heeft, namelijk de hardstenen poortomlijsting en de gietijzeren ankerijzers</li> <li>• het een typologische waarde heeft als voorbeeld van een vrijwel gaaf bewaard gebleven laatnegentiende-eeuws pakhuis.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemetselde poortomlijsting</li> <li>• de oorspronkelijke poortdeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het siermetselwerk met cassettes</li> <li>• de gootlijst met muizentandlijst</li> </ul> <p>Het pand is niet “dominant” gewaardeerd vanwege meerdere verstoringen die de authenticiteit van het pakhuis hebben aangetast, zoals de nieuwe pui-invulling links en de twee nieuwe dakkapellen</p>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>