


ADRES	Wolfstraat 28-30, 30b 6211 GM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p><i>Wolfstraat 28-30, 30b</i></p> <p><i>De winkelpui van Wolfstraat 28</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel winkelhuis met een gezamenlijke vroegnegentiende-eeuwse bovengevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat, dat gedekt is met dakpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. Op de begane grond hebben beide panden een eigen winkelpui. Die van nr.28 dateert uit 1936 en heeft een met marmeren platen beklede sokkel en omlijsting. Er zijn twee houten etalageramen aan weerszijden van een terugliggende toegang met oorspronkelijke deur. De pui heeft een vijfruits bovenlicht met glas-in-lood. De onderpui van nr.30/30b is van meer recente datum en heeft een omlijsting met een bekleding van zwarte marmeren platen. Er is een centrale, vernieuwde toegangsdeur en er zijn twee moderne etalageramen aan weerszijden van de deur. Boven de begane grond hebben beide panden een gezamenlijke gevel. Deze is zes traveeën breed en opgetrokken in baksteen. Per travee is op iedere verdieping een venster met een getoogde, hardstenen omlijsting met sluitsteen en onderdorpel. De onderdorpels zijn met elkaar gekoppeld tot horizontale banden. De vensters bevatten originele houten ramen met afgeronde hoeken; T-ramen op de eerste verdieping en draairamen op de tweede verdieping.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de bovenpui en de winkelpui van nr.28. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de decoratieve winkelpui van nr.28 en de hardstenen vensteromlijstingen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de winkelpui van nr.28 (omlijsting, ramen, deur, bovenlichten en glas-in-lood) • de hardstenen vensteromlijstingen en banden • de negentiende-eeuwse ramen • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.