

ADRES	Statensingel 138
GEGEVENS	Objectnaam: coöperatieve Zuivelfabriek St. Servatius Oorspronkelijke functie: zuivelfabriek Huidige functie: bedrijf CNME
STATUS	Dominant, inclusief erfafscheiding
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Zuivelfabriek gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1929 in de Traditioneel-ambachtelijke stijl naar een ontwerp van architect A. Deussen.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand opgebouwd uit twee bouwlagen zonder kap onder een plat dak. Het pand heeft sterke horizontale accenten door middel van vensterreeksen bestaande uit rechthoekige stalen gelede vensters. De deuropening bevindt zich in het midden van het pand en deze bevat een houten rondboog deur. Het middendeel van de frontgevel loopt iets hoger door. Hierin bevindt zich ook de entree die omlijst is met trapsgewijs teruglopend metselwerk. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen. De erfafscheiding bestaat uit gemetselde kolommen met een hardstenen dekplaat met daartussen een lage groene haag.</p>
WAARDERING	<p>De zuivelfabriek wordt als dominant gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door de voor het Nieuwe Bouwen kenmerkende vormgeving en detaillering, die bestaat bouwmassa van verschillende hoogte met een sterk horizontale werking en die zijn voorzien van vensters met een kenmerkende roedenverdeling. Het pand is tevens van belang als ontwerp van de voor Maastricht belangrijke architect A. Deussen en als een voor Maastricht typologisch zeldzaam voorbeeld van een zuivelfabriek in deze functionalistische stijl. Het pand is van cultuurhistorisch belang vanwege de positie die het inneemt in de sociaaleconomische ontwikkeling van Maastricht. Het pand heeft een grote ensemblewaarde met de naastgelegen directeurswoning in dezelfde stijl.</p>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- De platte daken intact laten; het fabrieksterrein met daarop de fabriek en de directeurswoning niet verder bebouwen;
- de oorspronkelijke erfscheiding intact laten en waar mogelijk herstellen;
- de gootlijsten behouden of herstellen in de oorspronkelijke dimensies en materiaal.