

ADRES	Hoogbrugstraat 7 6221 CN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Hoogbrugstraat 7</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse voorgevel en oudere kern, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Smalle tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak is een dakkapel met een plat dak en een draairaam. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst. In het muurwerk van de linker zijgevel is nog een oudere topgevel met vlechtingen te zien, wat een aanwijzing is dat het pand oorspronkelijk een zadeldak heeft gehad welke gewijzigd is in een mansardedak. De voorgevel is tot stand gekomen in de late negentiende eeuw, maar hierachter is een oudere kern zeer waarschijnlijk nog aanwezig. De gevel is opgetrokken met machinale bakstenen in kruisverband, uitgevoerd als schoon metselwerk. Het voegwerk (dikkere lintvoegen, smalle stootvoegen) is nog oorspronkelijk. De winkelpui is recent geheel vernieuwd, inclusief de gemetselde penanten aan weerszijden. De houten, uitkragende puilijst met consoles boven deze winkelpui is nog origineel en heeft een eclectische vormgeving. Vanaf de eerste verdieping is de gevel twee vensterassen breed. De vensteropeningen hebben hardstenen onderdorpels welke zijn opgenomen in vlakke hardstenen lijsten. Aan de bovenzijde zijn de vensteropeningen licht getoogd en voorzien van segmentboog. De T-ramen op de eerste en tweede verdieping zijn origineel. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een sobere lijst siermetselwerk onder de dakgoot.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (bouwnaad in zijgevel) te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de originele kroonlijst van de winkelpui • de hardstenen elementen • de originele ramen • de dakgoot
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanbevelingen.