

ADRES	Spoorweglaan 10 6221 BS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Spoorweglaan 10</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Herenhuis met vrijwel identieke gevel als het pand Spoorweglaan 11 uit ca. 1908 in art-nouveaustijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Herenhuis met souterrainverdieping, twee bouwlagen, mansardeverdieping en vliering op een rechthoekige plattegrond. Uitbouw van twee bouwlagen onder plat dwars op de achtergevel. Het geheel wordt afgedekt door een mansardedak met leien in Maasdekking op het dakschild en muldenpannen op de overige dakvlakken. Op het dakschild een dakkapel met drie rechthoekige houten, verticaal ingedeelde houten vensters. Het herenhuis heeft een in gele en rode baksteen opgetrokken voorgevel, gemetseld in kruisverband, met een natuurstenen plint. De vooruitspringende geveldelen zijn uitgevoerd in gele baksteen, de terugliggende geveldelen in rode baksteen met speklagen. Hardstenen aanzet- en sluitstenen, dorpels, dorpellijsten en balkonconsole. Smeedijzeren balkonbalustrade. De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld en telt een drietal vensterassen. In de eerste bouwlaag twee segmentboogvormige houten vensters met bovenlichten en geornamenteerde kozijnstijlen. Een segmentboogvormige houten paneeldeur, verdiept in een portiek, met smeedijzer rooster waarin onder andere een bloemmotief. In de tweede bouwlaag een segmentboogvormig houten T-venster met dubbele balkondeuren, zij- en bovenlichten.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp in art nouveaustijl</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de monumentale driedelige dakkapel</li> <li>• geprofileerde gootlijst</li> <li>• de plint van natuursteen</li> <li>• vooruitspringende geveldelen gele baksteen,</li> <li>• terugliggende geveldelen in rode baksteen met speklagen.</li> <li>• Hardstenen aanzet- en sluitstenen, dorpels, dorpellijsten en balkonconsoles.</li> <li>• Smeedijzeren balkonbalustrade.</li> <li>• houten paneeldeur</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>