


ADRES	Aylvalaan 32-34 6212 BC en BD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, dak (inclusief erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="451 1039 595 1061"><i>Aylvalaan 32-34</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="451 1106 568 1128"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="451 1137 1406 1193">Dubbele woning uit 1927 van architect Jos Joosten, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="451 1234 611 1256"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="451 1265 1406 1355">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de weg. Het dak is gedekt met Tuiles du Nord. Aan het dak is een eenvoudige houten bakgoot, die als overstek de gevel markeert.</p> <p data-bbox="451 1364 1406 1899">De voorgevel is opgetrokken in baksteen en heeft een gemetselde plint. De gevel is symmetrisch opgebouwd in drieën. In de buitenste assen zijn driezijdige erkers op de begane grond en eerste verdieping, ingeklemd tussen halfronde kolommen, die doorlopen tot aan de tweede verdieping. De erkers hebben gemetselde borstweringen, hardstenen onderdorpels en in beide bouwlagen driedelige houten ramen met bovenlichten. Ter hoogte van de tweede verdieping heeft nr.32 nog de oorspronkelijke gemetselde balkonbalustrade met kunststenen afdekking. Bij nr.34 is deze vervangen door een eenvoudig hekwerk. Beide woningen hebben een balkondeur met twee zijramen. In het midden van de gevel, in het gevelvlak tussen de erkers, bevinden zich op de begane grond twee voordeuren. De linker deur (nr.34) is oorspronkelijk, de rechter (nr.32) is vernieuwd. Beide zijn toegankelijk via een hardstenen trapje. Boven de deuren is een luifel en daarboven heeft ieder een bovenlicht, met (niet-oorspronkelijk) glas-in-lood. Boven de toegangen zijn op iedere verdieping twee vensters met oorspronkelijke ramen en hardstenen onderdorpels. Op de eerste verdieping zijn het T-ramen, op de tweede zijn het dubbele draairamen. De bovenste twee vensters hebben aan de onderzijde een oorspronkelijke bloembak. Bij nr. 32 zijn er rolluikkasten op de erkerramen bevestigd. Bij nr.34 zijn er moderne rolluiken aangebracht bij de balkonpui en de vensters.</p> <p data-bbox="451 1908 1406 1964">Aan de voorzijde worden de erven begrensd door een laag bakstenen muurtje met ezelsrug en hogere kolommen (vernieuwd) met daartussen een smeedijzeren hek.</p>

<p><b>WAARDERING</b></p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de woonbebouwing van de Aylvalaan, uit het tweede, derde en vierde decennium van de twintigste eeuw.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een ensemble vormt met dat van het pand Aylvalaan 38-40.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en plasticiteit heeft door de halfronde kolommen naast de erkers.</li> <li>• het gebouw onderdeel uitmaakt van het oeuvre van de plaatselijke architect Jos Joosten.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemetselde kolommen</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur van nr.34</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de erkers</li> <li>• de plantenbakken</li> <li>• het balkon van nr.32</li> <li>• de balkondeuren</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit t.o.v. de directe omgeving</li> <li>- aantasting van de authenticiteit (voordeur nr.32, balkon nr.34)</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rolluikkasten doen afbreuk aan het architectonische ontwerp. Bij voorkeur verwijderen.</li> </ul>