

ADRES	Jodenstraat 13 6211 ER Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Jodenstraat 13</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak, waarbij aan de voorzijde van het pand een vernieuwde brede dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een flauw zadeldakje en twee draairamen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. De gevel heeft op de begane grond een winkelpui uit 1900 met hardstenen basement, hardstenen zijstijlen en een geprofileerde houten kroonlijst. De toegang is verlegd van rechts naar links in de gevel. De voordeur en het etalageraam zijn vernieuwd. Op de eerste verdieping is een venster met een hardstenen onderdorpel, gemetselde strekkenlaag aan de bovenzijde en vernieuwd raam. Het heeft een laatnegentiende-eeuws gietijzeren raamhekje. Boven in de gevel zijn gesmede krulankers aangebracht, die mogelijk wijzen op een oudere, zeventiende-eeuwse kern. Op de kadastrale minuutkaart van ca.1823 is zichtbaar dat het bouwvolume er op dat moment reeds stond. Het bouwarchief vermeldt een verbouwing van de voorgevel in 1868 en een vernieuwing van de winkelpui in 1900.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het een bijzondere detaillering en ornamenten heeft, zoals de vroegtwintigste-eeuwse winkelpui en de krulankers. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (de muurankers) en de kadastrale minuutkaart uit ca.1823 te zien is dat het bouwwerk mogelijk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint en zijstijlen • de houten kroonlijst van de winkelpui • de hardstenen vensterdorpel • het gietijzeren raamhekje • de krulankers • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.