


ADRES	Van Hasselkade 21a 6211 CD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Van Hasselkade 21a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met twintigste-eeuwse voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermde stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning van drie bouwlagen hoog, gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de voorgevel. Het dak is bedekt met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak is een eenvoudige houten gootlijst met houten klossen. De voorgevel heeft een plint van hardstenen platen met twee roosters. Daarboven is de gevel opgetrokken in baksteen, gemetseld in staand verband. De toegang is iets rechts van het midden op de begane grond geplaatst. Deze heeft een hardstenen omlijsting en een hardstenen trap. De terugliggende houten voordeur met bovenlicht is origineel. In het bovenlicht is een smeedwerken hekwerk met bloemvormen aangebracht. Links van de voordeur is een drievoudig venster met hardstenen omlijsting en tussenstijlen. De houten ramen met meerruits-roede-verdeling zijn vernieuwd naar oud model. Rechts naast de toegang is een klein venster met getoogde hardstenen omlijsting en een vernieuwd houten raam. Op de eerste verdieping is links een houten erker op een hardstenen bodem met drie hardstenen consoles. De drie houten ramen van de erker zijn vernieuwd naar oud model. Rechts is een tweelichtsvenster met hardstenen omlijsting en tussenstijl, met twee vernieuwde houten ramen. Twee vergelijkbare vensters zijn op de tweede verdieping geplaatst. De achtergevel van het pand vormt een eenheid met het buurpand nr.21, dat een achttiende-eeuwse voorgevel heeft.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (achtergevel) te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, met name in de vensters en toegang. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de originele voordeur met bovenlicht • de hardstenen omlijstingen • de erker • het type ramen (vernieuwd naar oud model) • de hardstenen plint
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.