

ADRES	Dorpstraat 83 6227 BL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: woning
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 916 576 943"><i>Dorpstraat 83</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 981 568 1008">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1014 1294 1041">Achtttiende-eeuwse carréboerderij, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer.</p> <p data-bbox="450 1077 608 1104">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1111 1406 1361">Hoeve met carrévormige plattegrond. De straatvleugel bestaat uit een woonhuis en aansluitend een poortgebouw. Het woonhuis is twee bouwlagen hoog en wordt gedekt door een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met muldenpannen. Aan het dak is een eenvoudige zinken mastgoot. Het poortgebouw telt één bouwlaag, die even hoog is als de twee bouwlagen van het woonhuis. Het heeft zelfstandige zijmuren, die bovendaks uitsteken. Het poortgebouw heeft een zadeldak met de nok parallel aan de straat en is eveneens gedekt met muldenpannen en voorzien van een zinken mastgoot.</p> <p data-bbox="450 1368 1406 1648">De voorgevel van het woonhuis is opgetrokken in mergelsteen en wit geschilderd. Er is een gecementeerde, grijze plint met een kelderlicht. De gevel is vier gevelassen breed. De toegang is in de tweede as van rechts en heeft een licht getoogde hardstenen omlijsting. In de overige gevelassen zijn vensters met hardstenen omlijstingen. De ramen en deur dateren uit de twintigste eeuw. Op de eerste verdieping zijn vier vensters met hardstenen lateien en onderdorpels. Ze bevatten twintigste-eeuwse draairamen. De voorgevel van het poortgedeelte vormt een eenheid met die van het woonhuis. De poort heeft een gemetselde boogbeëindiging en is voorzien van hardstenen aanzet- en sluitstenen. De poortdeuren dateren uit de vroege twintigste eeuw.</p> <p data-bbox="450 1655 1406 1711">Parallel aan de straatvleugel is op het achterterrein een grote schuur. Tussen de schuur en de straatvleugel zijn smalle zijvleugels.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1749 1406 1845">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1881 1406 2031" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Heer. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.

	<ul style="list-style-type: none"> • het bijzonder materiaalgebruik heeft, namelijk de mergelstenen gevels en hardstenen omlijstingen in de voorgevel. • het de typologische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen in de omgeving van Maastricht heeft. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de mergelstenen gevels • de hardstenen omlijstingen • de poort
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.