



ADRES	Sint Pieterstraat 30 6211 JN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis/winkel Huidige functie: woonhuis / winkel
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p><i>Sint Pieterstraat 30</i></p> <p><i>De gevelsteen uit 1714</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Winkel-woonhuis met een voorgevel uit 1911 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak met schuin dakschild aan de voorzijde, dat gedekt is met zinken shingles. In het voorste dakvlak zijn een oorspronkelijk rond dakvenstertje met een decoratieve zinken omlijsting en een oorspronkelijke dakkapel met plat dak en vernieuwd raam zijn aangebracht. Aan het dak is een houten bakgoot op klossen.</p> <p>De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven opgetrokken in oranje verblendsteen met zandstenen banden. Op de begane grond is een brede originele winkelpui met links een etalageraam en rechts een decoratieve houten voordeur. Boven de begane grond is een brede houten kroonlijst met rozetten. Boven de kroonlijst is een keramische waterlijst en centraal in de gevel een herplaatste gevelsteen met een verguld reliëf van de H. Petrus en de tekst 'IN SINTE PEETER 1714', met daarboven de toevoeging in stuc: 'verbouwd 1911'.</p> <p>Op de eerste en tweede verdieping is steeds links een breed, getoogd venster met hardstenen onderdorpel en vernieuwde driedelige ramen met ongedeelde bovenlicht. rechts daarvan zijn steeds twee kleine rechthoekige vensters met een gekoppelde hardstenen onderdorpel en vernieuwde ramen. Ze hebben zandstenen lateien en daarboven zandstenen aanzet- en sluitstenen van een gemetselde segmentboog. De gevel wordt afgesloten door een gemetseld rondboogfries met zandstenen aanzetstenen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige</li> </ul>

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (de gevelsteen) te zien is dat het bouwwerk meest waarschijnlijk een oude(re) kern of kelder heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de zandstenen sierelementen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• de zandstenen banden en sierstenen</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke winkelpui</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de keramische waterlijst</li> <li>• de gevelsteen</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de dakkapel</li> <li>• het dakvenster</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>