

ADRES	Wycker Grachtstraat 10 6221 CW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Wycker Grachtstraat 10</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1930, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is dakpannen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op klossen.</p> <p>De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven tot aan de eerste verdieping voorzien van een hardstenen gevelbeplating. De ingang is in het midden van de gevel en deze heeft een hardstenen trapje en een oorspronkelijke houten voordeur met een bovenlicht voorzien van decoratief glas-in-lood. Rechts van de voordeur is een rechthoekige poort met een oorspronkelijke poort, voorzien van twee bovenlichten met decoratief glas-in-lood. Links van de voordeur is een breed venster met een oorspronkelijk raam en een ingebouwd rolluik. Boven de begane grond is een hardstenen band. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode verblendsteen, met oorspronkelijk voegwerk. Links is een half rond uitgemetselde erker met een gemetselde borstwering en een meebuigend, vierdelig raam met glas-in-lood bovenlichten. De erker heeft een plat dak met een houten gootlijst. Boven de erker is een breed venster met een oorspronkelijk raam, dat bestaat uit een centraal T-raam en twee zijramen met bovenlichten. De bovenlichten zijn voorzien van decoratief glas-in-lood. Het kalf van het raam steekt uit aan beide zijden van de dakkanten. In de rechter gevelhelft zijn op beide verdiepingen twee vensters met hardstenen onderdorpels en houten T-ramen, waarvan de kalven per bouwlaag met elkaar verbonden zijn. Ze hebben decoratief glas-in-lood in de bovenlichten.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige

	<p>structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de hardstenen plint, de halfronde erker, de decoratieve poort en voordeur en het glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint en gevelbeplating • het oorspronkelijke voegwerk van de bovenpui • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • het hardstenen trapje • de oorspronkelijke poort met bovenlichten • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • het ingebouwde rolluik op de begane grond • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.