

ADRES	<b>Hertogsingel 22</b>
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woning Huidige functie: woning
STATUS	<b>Kenmerkend bouwwerk</b> Voorgevel, dak en bouwmassa, voor zover zichtbaar vanaf de Hertogsingel.
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel Hertogsingel 22</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Stadswoning met lijstgevel in eclecticiistische stijl uit het begin 20<sup>ste</sup> eeuw, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermde stadgezicht van Maastricht. Het pand vormt een geheel met het belendende pand Hertogsingel 24, dat in detail wel iets afwijkt.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning boven een kelder. Het pand heeft een zadeldak, dat gedekt is met blauwgrijze muldenpannen. Het pand heeft drie gevelassen en telt drie bouwlagen. De gootlijst bestaat uit een geprofileerde kroonlijst waarin een bakgoot is opgenomen. De voorgevel heeft een gepleisterde plint met geprofileerde bovenrand. De begane grondverdieping is gedecoreerd met een blokmotief in cementpleisterwerk, dat nu in een witte kleur is geschilderd. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen. De toegang bevindt zich links in de gevel in een ondiepe nis, die met een rechte bovenrand is vormgegeven. In de nis zijn twee hardstenen traptreden opgenomen. De toegangsdeur is nog oorspronkelijk en bestaat uit geprofileerde houten panelen. Op de begane grond zijn nog twee vensters gepositioneerd. De vensters zijn gevuld met T-ramen. Op de eerste en tweede verdieping zitten identieke ramen: alleen in de middelste as is de gevelopening gevuld met een balkondeur, die ook dezelfde indeling heeft als de vensters. Het balkon rust op twee geprofileerde voluutvormige hardstenen consoles en het balkon wordt beveiligd door een balustrade van gecementeerde balusterzuilen. bestaat uit een. De ramen van de vensters op de begane grond en eerste verdieping zijn in hout vernieuwd.</p>
WAARDERING	<p>Het pand is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege de historisch-ruimtelijke samenhang en de architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de objecten deel uitmaken van de vroeg-twintigste eeuwse singelbebouwing waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• Het pand onderdeel is van en ondersteunend zijn aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• Het pand architectuurhistorische betekenis hebben vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• de gevel een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering kent van ondermeer de gevelopeningen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de decoratie van het metselwerk</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• originele deur</li> <li>• de kroonlijst aan de goot</li> <li>• de originele vensters</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• te weinig architectonische bijzonderheden.</li> <li>• te weinig uniciteit.</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen specifieke bemerkingen</li> </ul>