

| | |
|--------------|--|
| ADRES | Lenculenstraat 9, 9abcd achterhuis 6211 KP Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: achterhuis Huidige functie: achterhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |  <p><i>Het achterhuis Lenculenstraat 9, 9abcd (rode dak)</i> <i>Het achterhuis in 1979 (foto RCE)</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Achtttiende-eeuws achterhuis, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand achterhuis van twee bouwlagen hoog en voorzien van een zadeldak, gedekt met rode muldenpannen. Aan de westzijde is een forse gemetselde schoorsteen. In het zuidelijke dakvlak zijn twee vernieuwde dakkapellen met een zadeldakje, in het noordelijke dakvlak één. Aan het dak is een vernieuwde geprofileerde bakgoot op klossen. Het achterhuis is opgetrokken in baksteen. De noordelijke gevel is grotendeels blind en heeft op de eerste verdieping een ovaal oculusvenster. De zuidelijke gevel heeft twee deuren en twee vensters op de begane grond en twee vensters met gemetselde segmentbogen op de eerste verdieping. Het is niet bekend of de laatnegentiende-eeuwse ramen en deuren die op een foto uit 1979 zichtbaar zijn nog aanwezig zijn. Boven de begane grond is een band van hardstenen blokken en er zijn hardstenen onderdorpels bij de vensters. Het bouwvolume staat al afgebeeld op de kadastrale minuutkaart uit 1823 en dateert meest waarschijnlijk uit de achttiende eeuw, evenals het voorhuis.</p> |
| WAARDERING | <p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ensemblewaarde heeft met het voorhuis Lenculenstraat 9 (eerste helft achttiende eeuw). • aan de uiterlijke kenmerken van het object, zoals de hardstenen elementen en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. |

| | |
|--------------------|--|
| | <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">• de hardstenen gevelementen |
| RICHTLIJNEN | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen. |