

| | |
|--------------|--|
| ADRES | Ezelmarkt 5 62111 LJ Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak |
| FOTO'S |  |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Woonhuis binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht. Het pand is gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw</p> <p>Beschrijving Tussenwoning met drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met grijze OHV-pannen waarbij aan de voorzijde van het pand twee dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een kapje zink. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst op klossen. De goot is in een witte kleur geschilderd. De voorgevel heeft vier vensterassen. De vensteropeningen hebben een getoogde vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen. De vensters hebben benedendorpels van hardsteen en op de eerste verdieping zijn de dorpels doorgetrokken als een waterlijst over de gehele breedte van het pand. De deuropening bevindt zich in rechts van het pand en deze bevat een houten paneeldeur en daarboven een eenvoudig bovenlicht. Links naast de deur bevindt zich een venster met T-raam. Daarnaast is de winkelpui aangebracht onder een fries met geprofileerde kroonlijst. en die bestaat uit een centrale entree met een dubbele deur met glaspanelen en aan weerszijden daarvan zijn etalages aangebracht. De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel en is opgemetseld met rode bakstenen in kruisverband en heeft een plint van hardsteen.</p> |
| WAARDERING | <p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. |

| | |
|-------------|--|
| | <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">• De winkelpui met geprofileerde kroonlijst• de vensters met hardstenen onderdorpels• de originele deuren• de bakgoten |
| RICHTLIJNEN | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt |