


| | |
|--------------|---|
| ADRES | Kleine Looiersstraat 16 6211 JL Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: pakhuis Huidige functie: woonhuis/kantoor |
| STATUS | Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, achtergevel en dak |
| FOTO'S |  <p><i>De voorgevel van Kleine Looiersstraat 16</i></p> <p><i>Achtergevel Kleine Looiersstraat 16</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Voormalig pakhuis uit 1876, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Pakhuis van drie bouwlagen hoog, gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de weg, dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot op klossen. De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. Op de begane grond is links een brede poort met een gemetselde korfbog met hardstenen sluit- en aanzetstenen. In de hardstenen sluitsteen is de inscriptie "R&W/1876" aangebracht. De dubbele houten poort met decoratief gedeeld bovenlicht is origineel. Rechts van de poort zijn twee hoge vensters met gemetselde segmentbogen en oorspronkelijke stalen ramen. Op de eerste verdieping en tweede verdieping zijn steeds vier vensters met gemetselde onderdorpels en segmentbogen en gemoderniseerde naar het stalen ramen van Jansen-Viss. Onder de goot zijn sierankers aangebracht met een ronde w-vorm.</p> |
| WAARDERING | <p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. |

| | |
|-------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de poort en stalen ramen. • het object een typologische zeldzaamheid bezit, als gaaf bewaard laatnegentiende-eeuws pakhuis. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint en aanzet- en sluitstenen • de originele poort met bovenlichten van het pakhuis • de stalen ramen • de sierankers <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege de modernisering van het interieur en de vernieuwing van de stalen ramen.</p> |
| RICHTLIJNEN | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |