

ADRES	Maastrichter Brugstraat 23 6211 ES Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1066 689 1093"><i>Maastrichter Brugstraat 23</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1133 568 1160"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1164 1407 1223">Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1258 609 1285"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1290 1407 1384">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een dwars geplaatst zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst op decoratieve (terracotta) consoles, met tussen de consoles sierklosjes, een houten tandlijst en gestucte panelen.</p> <p data-bbox="450 1388 1407 1671">Op de begane grond is een gemoderniseerde winkelpui met een glaspui met etalageramen en een toegangsdeur. Boven de begane grond is de gevel voorzien van sierstucwerk in eclecticisme stijl. De gevel heeft op beide verdiepingen twee vensters met geprofileerde, gestucte omlijstingen met een decoratieve sluitsteen. Boven de vensters van de eerste verdieping is een horizontale profiellijst op decoratieve consoles. Boven de vensters van de tweede verdieping zijn is per venster een architraaf op gestucte sierconsoles. De vensters hebben gestucte, opengewerkte pseudobalustrades in de borstweringen, die per bouwlaag een ander motief hebben. Alle vensters bevatten nog de oorspronkelijke houten T-ramen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1711 1407 1769">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1805 1407 2022" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit</li> </ul>

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het pand boven de begane grond een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de kroonlijst.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het sierstucwerk (lijsten, balustrades, sluitstenen, consoles)</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de gootlijst met terracotta consoles en houten sierklossen</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De winkelpui heeft door de afwijkende maatvoering en materiaalgebruik geen relatie tot de historische bovengevel en doet daarom afbreuk aan het architectonische ontwerp. Bij voorkeur vervangen door een meer passend exemplaar met referentie naar de maatvoering en het materiaalgebruik van de oorspronkelijke voorgevel (zie bouwdoossier en historische foto's).</li> </ul>