

ADRES	Hondstraat 22ab 6211 HX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1142 600 1169"><i>Hondstraat 22ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1209 568 1236">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1240 1406 1330">Woonhuis uit 1938, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd naar een ontwerp van architect H. J. Koene.</p> <p data-bbox="450 1366 609 1393">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1397 1406 1554">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze Tuile du Nord pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een vermoedelijk oorspronkelijke brede dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een plat, licht overstekend dak en vier draairamen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1559 1406 1809">De gevel heeft een sokkel van hardstenen platen en is daarboven geheel glad gestuct. Op de begane grond is op beide hoeken een toegang met een originele houten deur met smeedijzeren hekwerkje. Daarboven is een betonnen luifel en een glas-in-lood bovenlicht. Rechts van de rechter deur is een smal, hoog zijvenster. Tussen beide toegangen is een breed venster met een twaalfruits stalen raam en een moderne rolluikkast. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds drie vensters met een betonnen omlijsting; twee brede vensters met in het midden een smal venster. Ze bevatten originele meerruits stalen ramen en worden aan de bovenzijde gekoppeld door een betonnen luifel.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1854 1406 1912">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1948 1406 2038" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het pand een ensemblewaarde heeft met het buurpanden nr.18 en nr.22ab vanwege de overeenkomstige bouwstijl van de voorgevel. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de omlijstingen van de toegangen, de stalen ramen en de toepassing van glasstenen in de bovenlichten. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de originele voordeuren • de luifels • de bovenlichten met glas-in-lood • de oorspronkelijke stalen ramen • de betonnen vensteromlijstingen • de gootlijst • de dakkapel
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het rolluik op de begane grond doet afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering.