

| | |
|--------------|--|
| ADRES | Burgemeester Ceulenstraat 78 6212 CT Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |  <p><i>Burgemeester Ceulenstraat 78</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Woonhuis met een voorgevel in neoclassicistische stijl uit ca. 1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, onderkelderd en daarboven opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde dakpannen. Aan het dak is een houten bakgoot met een geprofileerde gootlijst. De voorgevel is opgetrokken in baksteen en heeft een gecementeerde plint. Het metselwerk is wit geschilderd. In de plint zijn twee luchtroosters van de kelder. De voorgevel is drie gevelassen breed, waarvan de middelste uitgemetseld is als een middenrisaliet. Op de hoeken zijn gemetselde pilasters. De toegang bevindt zich in de middenrisaliet en deze heeft een getoogde, hardstenen omlijsting met een sluitsteen. De dubbele houten voordeur is oorspronkelijk en heeft een bovenlicht met geelbruin glas-inlood. In de buitenste gevelassen zijn vensters met hardstenen onderdorpels, getoogde bovendorpels met een sluitsteen en oorspronkelijke houten T-ramen. De vensters zijn aan beide zijden voorzien van luiken.</p> <p>Boven de begane grond is een geprofileerde kroonlijst, die de vorm van het balkon in de middentravee volgt. Het balkon rust op decoratieve kunststenen consoles en heeft een kunststenen bodem. Het balkonhek bestaat uit gegoten hoekpilaartjes met daartussen decoratieve gietijzeren hekjes. De dubbele balkondeur met bovenlicht is oorspronkelijk en wordt omlijst door een decoratieve gepleisterde omlijsting met een hoge siersluitsteen, met sierkrullen ernaast. Het gevelvlak rondom de balkonpui is vlak gepleisterd. In de buitenste gevelassen zijn vensters met hardstenen onderdorpels, oorspronkelijke houten T-ramen en decoratieve, geprofileerde stucomlijstingen. In de borstwering onder de vensters zijn decoratieve, opengewerkte kunststenen balustrades. De gevel wordt afgesloten door een hoge, decoratieve kroonlijst met gepleisterde consoles onder de goot, gepleisterde panelen en een tandlijst. De middentravee wordt bekroond door een gebogen fronton en heeft een klein oculusvenster in het midden.</p> <p>De rechter zijgevel is een topgevel, die is opgetrokken in mergelsteen. In de geveltop zijn twee rondboogvormige vensters.</p> |

| | |
|-------------|---|
| | De lage aanbouw aan de achterzijde zijn uitgesloten van bescherming. |
| WAARDERING | <p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische structuur van Sint Pieter. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een plaatselijke uiting van een belangrijke architectuurstijl betreft, namelijk het neoclassicisme. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de hardstenen omlijstingen en dorpels, de mergelstenen zijgevel, de geleding van de gevel en de kunststenen sierelementen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen dorpels en omlijstingen • de kunststenen sierelementen (omlijstingen, kroonlijsten, balustrades) • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke luiken • het balkon • de balkondeuren • het fronton |
| RICHTLIJNEN | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |