


ADRES	Kruisstraat 22 6227 RV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, kapvorm
FOTO'S	 <p><i>Kruisstraat 22</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met erker uit ca.1935, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde dakpannen. Aan het dak is een houten bakgoot, die voorzien is van een moderne plaatbekleding. De voorgevel is opgetrokken in roodbruine baksteen met een plint van bruine baksteen. De gevel is twee gevelassen breed. Op de begane grond is links de toegang. Deze heeft een oorspronkelijke houten voordeur, een zijlicht rechts en een bovenlicht boven een betonnen luifel. Het zijlicht en het bovenlicht zijn voorzien van decoratief glas-in-lood. Rechts van de toegang is een breed venster met een hardstenen onderdorpel en een oorspronkelijk, driedelig houten raam met decoratief glas-in-lood in de bovenlichten. Op de eerste verdieping is links een venster met een hardstenen onderdorpel en een oorspronkelijk tweedelig houten raam met glas-in-lood in de bovenlichten. Rechts is een driezijdige, uitgemetselde erker. Deze heeft een bakstenen borstwering op een kunststenen bodem. Het driedelige erkerraam is oorspronkelijk en voorzien van bovenlichten met decoratief glas-in-lood. De boeiboord van het platte dakje van de erker heeft een moderne plaatbekleding.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft, namelijk het decoratieve glas-in-lood in de bovenlichten.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • het glas-in-lood • de erker <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De beplatingen van de goten doen afbreuk aan het gevelbeeld vanwege het gebrek aan profilering. Bij voorkeur de oude gootprofileringen herstellen.