

| | |
|--------------|--|
| ADRES | Oranjeplein 35a – 36h 6224 KE Maastricht Oranjeplein 37a – 38h 6224 KG Maastricht Oranjeplein 39a – 40h 6224 KH Maastricht Oranjeplein 41a – 42h 6224 KJ Maastricht Oranjeplein 43a – 44h 6224 KK Maastricht Oranjeplein 45a – 46h 6224 KL Maastricht Oranjeplein 47a – 48h 6224 KM Maastricht Oranjeplein 49a – 50h 6224 KN Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: portiekflat Huidige functie: portiekflat |
| STATUS | Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, daken |
| FOTO'S | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><i>totaaloverzicht van de flat</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><i>De westelijke vleugel van de flat</i></p> </div> </div> |
| OMSCHRIJVING | <p>Inleiding Portiekflat uit 1964 van architect Th. Boosten, gelegen binnen de bebouwde kom van Wyckerpoort.</p> <p>Beschrijving Portiekflat, bestaande uit twee vleugels die in een V-vorm op elkaar aansluiten. De westelijke vleugel heeft een licht gebogen grondplan. De flat heeft een souterrain en is daarboven zes bouwlagen hoog. Per twee traveeën is er een betonnen zadeldakje met de nok haaks op de straat, de daken vormen een aaneengesloten geheel. Ze zijn gedekt met bitumen. Boven iedere portiektravee is een wit gepleisterde schoorsteen.</p> <p>De buitengevels in donkerbruine baksteen (haakse gevels, voorgevels portiektraveeën) en gele baksteen (venstertraveeën). De flat is opgebouwd uit acht modules van vijf traveeën. Per module is er in het midden de portiektravee, waarin op de begane grond de toegang is. Die is gevat in een éénlaags portiek, met gemetselde overhoekse kolommen en een plat dak. De voordeuren en zijvensters zijn vernieuwd. Boven het portiek is de travee blind gemetseld. Aan weerszijden van de middentravee is een travee met een lage souterrain en daarboven balkons in iedere bouwlaag. Ter hoogte van het souterrain is een breed venster met een driedelig oorspronkelijk houten raam.</p> <p>De balkons zijn licht schuin geplaatst en hebben een betonnen bodem en balustrade aan de voorzijde en een stalen hekwerkje aan de zijkant. De balkonpuien met deur en ramen zijn in kunststof vernieuwd. De vensters op de kopse zijde (een per balkon) hebben nog oorspronkelijke ramen. De gevelvlakken rondom en in de dakspits zijn wit geschilderd. In de buitenste traveeën van iedere module is in iedere bouwlaag een venster. Ook hier bevatten de lage souterrainvensters nog oorspronkelijke, dubbele houten ramen. De vensters van de bouwlagen erboven hebben vernieuwde, dubbele kunststof ramen. Boven iedere twee buitenste traveeën is een driehoekige dakvorm, met een betonnen daklijst.</p> <p>Op de aansluiting van de twee vleugels is een hoektravee met twee gevelvlakken, opgetrokken in donkerbruine baksteen, gelijk de portiektraveeën. Aan weerszijden ervan zijn terugliggende traveeën met in iedere bouwlaag een vernieuwde kunststof vensterpui en wit geschilderde borstweringen.</p> |
| WAARDERING | Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat: |

| | |
|---------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging en de omvang. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, Theo Boosten. • het een bijzondere gevelritmering en een bijzondere detaillering in de balkons en dakvorm heeft. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke metselwerk (incl. voegwerk) • de oorspronkelijke ramen (voor zover aanwezig) • de balkons • de daklijsten <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren) |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |