


ADRES	Alexander Battalaan 4 6221 CD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1205 644 1227"><i>Alexander Battalaan 4</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1272 568 1294"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 1303 1406 1361">Woonhuis uit 1909 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1397 608 1420"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 1429 1406 1554">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder mansardedak dat gedekt is met leien en pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een oorspronkelijke dakkapel is. Deze dakkapel heeft een plat dak en twee draairamen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst met gedraaide klossen.</p> <p data-bbox="448 1563 1406 1935">De voorgevel is drie gevelassen breed en heeft een hardstenen plint van gebosseerde blokken, met kelderlichten. Boven de plint is de gevel opgetrokken in rode baksteen met siermetselwerk in gele en oranje baksteen. De rechter travee is licht uitgemetseld als een risaliet. Hierin bevindt zich de toegang en deze heeft een hardstenen stoepje en een oorspronkelijke decoratieve houten deur met bovenlicht. In de twee linker gevelassen van de begane grond en in de buitenste gevelassen van de eerste verdieping zijn vensters met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen met vernieuwd glas. In de middelste gevelas van de verdieping is een balkonpui met een oorspronkelijke dubbele balkondeur met bovenlicht. Het balkon rust op kunststenen consoles en heeft een gietijzeren hekwerk. Alle gevelopeningen hebben gemetselde segmentbogen met siermetselwerk aan de bovenzijde. De linker twee traveeën worden afgesloten door een gemetselde tandlijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

- het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.
- het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het siermetselwerk en het balkon.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de hardstenen plint
- het siermetselwerk
- het hardstenen stoepje
- de oorspronkelijke deur
- de oorspronkelijke ramen
- de hardstenen onderdorpels
- de oorspronkelijke balkondeur
- het balkon
- de gootlijst
- de dakkapel

#### RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Geen aanvullende richtlijnen.