


ADRES	Hondstraat 3a 6211 HW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Hondstraat 3a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Winkel-woonhuis met een vroegtwintigste-eeuwse voorgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, dat boven de kelder opgebouwd is uit drie bouwlagen en gedekt wordt door een plat dak met een schuin dakschild aan de voorzijde. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met sierklossen en een tandlijst. De voorgevel heeft een gepleisterde plint met kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in oranje baksteen met banden van gele verblendsteen. Alle gevelopeningen hebben gemetselde segmentbogen met kunststenen aanzetstenen en/of sluitstenen. De voorgevel is vijf gevelassen breed. Op de begane grond zijn twee toegangen in de derde en vijfde gevel van links. De linker heeft een oud deurkozijn met glas-in-lood bovenlicht en een vernieuwde deur. De rechter heeft een oorspronkelijke decoratieve deur met glas-in-lood bovenlicht. Boven de toegangen zijn hoefijzerbogen gemetseld, met siermetselwerk in het boogveld. In de overige traveeën van de begane grond zijn hoge vensteropeningen met vernieuwde ramen, die één glasruit hebben. Op de verdiepingen zijn steeds vijf vensters met hardstenen onderdorpels en originele houten T-ramen met glas-in-lood in het bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de kunststenen sierstenen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de kunststenen aanzet- en sluitstenen</li> <li>• de originele deurkozijnen, bovenlichten en voordeur</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>