



ADRES	Plateauweg 1 6212 EA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p>Plateauweg 1</p> <p>De voordeur</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1953 van architect J.H.A. Huysmans, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, boven een souterrain opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak. Er is een éénlaags oorspronkelijke uitbouw met een plat dakje. De dakranden van beide bouwvolume zijn gedecoreerd met kunststenen sierstenen die aan kantelen doen denken.</p> <p>Het pand heeft een plint van grijze natuurstenen tegels, van verschillende formaten. Daarboven is de gevel opgetrokken in baksteen. Oorspronkelijk was het muurwerk wit geschilderd, de verflaag is later verwijderd en het voegwerk is vernieuwd. De lange gevel heeft links onder twee garagepoorten met vierkante garagedeuren. Deze zijn vermoedelijk nog oorspronkelijk, dan wel nagemaakt naar het oorspronkelijke ontwerp. Rechts ervan is een reeks van negen vierkante vensters met houten ramen en decoratief, netvormig siersmeedwerk. Op de begane grond is één venster met een stalen raam. Er boven is een uitstekend betonnen balkon met een oorspronkelijk smeedijzeren hekwerk. De balkonpui bestaat uit een dubbele stalen deur met zijramen en is oorspronkelijk. Links en rechts van het balkon zijn vierkante vensters met oorspronkelijke stalen draairamen met het scharnierpunt in het midden. Ze waren oorspronkelijk voorzien van raamluiken, die zijn verdwenen.</p> <p>De ingang is aan de rechter zijde van de kopse gevel. De voordeur is vernieuwd. De kunststenen luifel van het portiek wordt gedragen door een forse vierkante zuil met een gebeeldhouwd, hardstenen kapiteel. De rechter zijwand van het portiek (gevel van de aanbouw) is bekleed met hardstenen platen waarin een kunstwerk is aangebracht. Dit beeldt een jagende man met een knuppel uit en dierfiguren waaronder een bizon of stier. Links van de toegang is een Frans balkon met een smeedijzeren hekwerk, in de vorm van een cirkel met een kruis erdoor. Er is een dubbele stalen vensterdeur. Onder de dakgoot is links een vierkant venster met een stalen draairaam.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de vrije ligging

	<p>op een hoek.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, Jean Huysmans. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de indeling van de gevels, de stalen ramen, het siersmeedwerk en het decoratieve ingangsportiek. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de natuurstenen plint • de garagepoorten • de oorspronkelijke ramen • het portiek • de kunstwerken in het portiek • de siersmeedijzeren hekjes • het balkon • de sierlijsten op de dakranden
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk de oorspronkelijke witte kleurstelling van de buitenmuren te herstellen.