

ADRES	Sint Maartenspoort 9 6221 BA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Maartenspoort 9</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met garage uit 1920, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met dakpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klossen.</p> <p>De voorgevel heeft een gemetselde plint van donkerrode baksteen en is daarboven opgetrokken in orangerode baksteen. De gevel is drie gevelassen breed. Op de begane grond is in de middelste gevelas een garagepoort met oorspronkelijke dubbele deuren en een meerruits bovenlicht. Links en rechts van de poort zijn toegangen, waarvan de linker is dichtgemetseld en alleen een oud bovenlicht heeft. De rechter bevat een voordeur met bovenlicht en een hardstenen trap. Op beide verdiepingen zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen met een driedelig bovenlicht. Onder de vensters zijn gemetselde, rechthoekige panelen met rood voegwerk. Aan weerszijden van het middelste venster op de eerste verdieping zijn grote kunststenen diamantkoppen aangebracht, binnen een gemetselde kruisvorm. Boven het venster is een kunststenen jaarsteen met het jaartal '1920'. Op de tweede verdieping zijn de gevelassen gescheiden door gemetselde lisenen op kraagstenen, voorzien van rode voegen. Deze eindigen in een gemetselde lijst onder de gootlijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, rode voegwerk en de kunststenen sierstenen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • het oorspronkelijke (rode) voegwerk • de kunststenen sierstenen • de oorspronkelijke poort • de bovenlichten van de deuren • de oorspronkelijke ramen • de jaarsteen • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien gewenst kan de linker deuropening heropend worden en voorzien worden van een bij het totaalbeeld passende voordeur.