

ADRES	De Bosquetplein 1 6211 KJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De Bosquetplein 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Rectorswoning van het Nieuwenhofcomplex uit 1935, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Halfvrijstaand pand opgebouwd uit een tweelaags middenvleugel met zadeldak en twee éénlaags vleugels met een zadeldak, alle voorzien van bovendakse topgevels. In het voorste dakvlak van de hoofdvleugel is een oorspronkelijke dakkapel met een zadeldakje en op een hoger niveau een vierkante schoorsteen. Alle daken zijn gedekt met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse dakpannen. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot op klossen.</p> <p>De drie vleugels zijn opgemetseld in rode baksteen voor de plinten en daarboven in gele baksteen in kruisverband. De voorgevel van de middenvleugel heeft rechts de toegang met een gemetselde rondboogomlijsting met hardstenen hoekblokken en aanzet- en sluitstenen. De oorspronkelijke houten voordeur ligt terug in de gevel en is toegankelijk via een hardstenen trapje. Boven de toegang is een groot rechthoekig venster met hardstenen omlijsting en origineel houten raam. In de middelste gevelas zijn per bouwlaag drie gekoppelde vierkante vensters met houten ramen en een hardstenen omlijsting. Uiterst links zijn boven elkaar drie vierkante vensters met hardstenen omlijstingen en originele houten ramen. Alle ramen zijn voorzien van ongekleurd glas-inlood. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde sierlijst.</p> <p>De linker vleugel heeft twee kleine vierkante vensters met hardstenen omlijsting en origineel houten raam en in het midden een hoger venster met hardstenen omlijsting en houten vierruits raam. De rechter vleugel heeft een breed tweelichtsvenster met hardstenen omlijsting en originele ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige</li> </ul>

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de beeldbepalende ligging aan het plein.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft in de vensteromlijstingen en het metselwerk.</li> <li>• het een cultuurhistorische waarde heeft als rectorswoning van het Nieuwenhofcomplex.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen vensteromlijstingen en sierstenen</li> <li>• de originele voordeur</li> <li>• de originele houten ramen</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de originele dakkapel</li> <li>• de originele bakgoten</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>