

| | |
|--------------|---|
| ADRES | Sint Pieterstraat 74 6211 JP Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding) |
| FOTO'S |  <p data-bbox="450 976 616 999"><i>Sint Pieterstraat 74</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="450 1043 568 1066">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1072 1409 1133">Woonhuis uit 1888, gelegen achter de rooilijn binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1167 609 1189">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1196 1409 1323">Tussenwoning, boven de kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan de voorzijde van het dak is een vernieuwde dakkapel met vleugelstukken aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1330 1409 1480">De voorgevel heeft een hardstenen plint met kelderlichten en is daarboven opgemetseld in bruinrode baksteen met metselwerk in kruisverband. Links en rechts van de voorgevel zijn terugliggende, smalle hoekgevelvlakken. Beide gevelvlakken zijn voorzien van een geprofileerde gootlijst. Het linker gevelvlak behoort tot een wigvormig, tweelaags zijvolume met een plat dak.</p> <p data-bbox="450 1487 1409 1704">De voorgevel heeft vier gevelassen. De deuropening bevindt zich in de tweede gevelas van rechts en deze bevat een decoratieve houten deur met gebogen bovenlicht en een hardstenen omlijsting met in de afsluitende korfboog een decoratieve agraaf. Links en rechts van de voordeur en op de verdieping zijn vensters met dezelfde hardstenen omlijstingen met een agraaf en in horizontale banden doorlopende hardstenen raamdorpels. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen met een gebogen bovenlicht. Boven de begane grond en de eerste verdieping zijn smalle hardstenen gevellijsten.</p> <p data-bbox="450 1711 1409 1805">De voortuin wordt afgesloten met een oorspronkelijke gemetselde muur met gietijzeren kolommen en een smeedijzeren hekwerk, tussen hardstenen hekpijlers. De entree is bereikbaar via een hardstenen trapje.</p> |
| WAARDERING | <p data-bbox="450 1843 1409 1904">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1937 1409 2027" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. |

| | |
|---------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, doordat het terugligt van de rooilijn. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen met agrafen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint met kelderlichten • de hardstenen venster- en deuroplijstingen met agrafen • de hardstenen banden • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst • de tuinmuur met hekwerk en poortje |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |