



ADRES	Grote Staat 25, 25b 6211 CT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><i>Grote Staat 25/25b, bovenpui</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><i>Grote Staat 25/25b, onderpui</i></p> </div> </div>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Winkel-woonhuis met een laatnegentiende-eeuwse voorgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit vier bouwlagen onder een zadeldak, waarbij aan de voorzijde van het pand een oorspronkelijke dakkapel met een overstekend zadeldakje aangebracht is. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot met een tandlijst, op decoratieve gestucte consoles met vrouwenkoppen. De voorgevel heeft op de begane grond een winkelpui met drie gietijzeren, classicistische kolommen. Daartussen zijn een nieuw etalageraam en een glazen toegangsdeur. De kolommen dragen een vlak gestucte kroonlijst. Op iedere verdieping zijn twee vensters met gestucte omlijstingen en een decoratieve gestucte agraf. In de agrafen van de eerste verdiepingenvensters zijn vrouwenkoppen verwerkt en onder deze vensters zijn panelen met gestucte guirlandes. De onderdorpels van de vensters van alle verdiepingen worden gevormd door gestucte, geprofileerde lijsten, met decoratieve consoles daaronder. Op de eerste verdieping zijn originele houten T-ramen, op de tweede verdieping zijn vernieuwde houten T-ramen. Op de derde verdieping zijn originele houten draairamen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp van de voorgevel een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de gietijzeren kolommen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gietijzeren kolommen van de winkelpui</li> <li>• het sierstucwerk van de bovenpui</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de originele dakkapel</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>