

ADRES	Burghtstraat 8 6227 RR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: koetshuis Huidige functie: woning
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p><i>Burghtstraat 8</i></p> <p><i>De moderne gevelsteen met opschrift</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Achtttiende-eeuws huis, mogelijk voormalig koetshuis, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer. Het maakt onderdeel van het kasteelcomplex van de Burght van Heer dat een omgracht huis op rechthoekig grondplan (de 'Burght van Heer', rijksmonument) omvat.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand huis, opgebouwd uit één bouwlaag en gedekt met een zadeldak, haaks op de weg. Het dak is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In beide dakvlakken zijn twee moderne dakkapellen met een zadeldakje en een houten raam. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot aangebracht, die steunt op geprofileerde houten klosjes. De buitengevels zijn voorzien van een pleisterlaag en zijn licht grijs geschilderd, met een donkergrijze plint. Beide kopgevels eindigen in een schoorsteen. De voorgevel, aan de opritzijde, heeft een centrale toegang met links en rechts daarvan een venster. De ramen en deur zijn modern. De gevelopeningen zijn voorzien van laatachtttiende-eeuwse, getoogde, hardstenen omlijstingen met een sluitsteen. In de kopgevel aan de straat zijn op de begane grond twee vensters met gestucte omlijstingen, een hardstenen onderdorpel en moderne houten ramen. In de geveltop is een vierkant venster met gestucte omlijsting en een modern raam. Daarboven is een (moderne!) hardstenen gevelsteen geplaatst met de tekst 'koetshuis de Burgh, 1717'. Het is niet duidelijk in hoeverre de steen een relatie heeft met de daadwerkelijke geschiedenis van het gebouw. In de Aanwijzende Tafel van de kadastrale minuutkaart uit ca. 1830 staat het gebouw als woonhuis aangeduid. In de buitengevels zijn diverse oorspronkelijke, gesmede muurankers zichtbaar. De éénlaags aanbouw aan de noordzijde is na 1830 tot stand gekomen, de overkapping aan de westzijde is modern. Beide vallen niet onder de bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van het historische kasteelcomplex de Burght van Heer. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • aan de uiterlijke kenmerken van het object, en op basis van de kadastrale minuutkaart, te zien is dat het bouwwerk een oude, achttiende-eeuwse kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere

	<p>ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen en de muurankers.</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijstingen • de muurankers • de gevelsteen • de dakgoot
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.