


ADRES	<b>Tongerseweg 38</b>
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	<b>Dominant bouwwerk, inclusief erfafscheiding</b>
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel Tongerseweg 38</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbelwoonhuis met lijstgevel in eclecticismische stijl uit het begin 20<sup>ste</sup> eeuw, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermde stadgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Dubbelwoning op de hoek Tongerseweg – Tongerseplein. De woningen hebben twee bouwlagen boven een kelder en zijn gedekt met mansardedaken, die met blauwgrijze kruispannen zijn gedekt. De toegang van de woning aan de zijde van het Tongerseplein bevindt zich in een afgeschuinde hoek, die bovendien iets hoger opgetrokken is dan de andere voorgevels. Boven de toegang van deze afgeschuinde hoek bevindt zich op de eerste verdieping een venster met een bovenlicht met acht ruiten en op de tweede verdieping een venster met driedelig bovenlicht.</p> <p>De twee voorgevels aan de Tongerseweg en het Tongerseplein vormen elkaars spiegelbeeld. De gevel aan de Tongerseweg heeft een in het voorste dakvlak een oorspronkelijke dakkapel dat een driedelig bovenlicht heeft en dat met een plat zinken dakje is afgedekt. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot met klossen en een tandlijst. Het voorste dakschild is gedekt met rode kruispannen.</p> <p>De voorgevel heeft een hardstenen plint met gestucte lijst. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen met tussenlijsten ter hoogte van de vensters in gele bakstenen. Ter hoogte van de vensters en de deur zijn deze sierlijsten in een segmentboogvorm erover heen geleid.</p> <p>De gevel is drie gevelassen breed. Op de begane grond is rechts een toegang met een segmentboogvormige gemetselde beëindiging, waarin ook geblokte gele en rode bakstenen zijn aangebracht. De houten voordeur is oorspronkelijk en bezit een origineel witgeschilderd deurkozijn met bovenlicht dat in vier ruiten is verdeeld.</p> <p>Links van de toegang bevindt zich een houten erker op een driedelige gemetselde borstwering. De drie vensters van de erker hebben ieder een bovenlicht met telkens acht ruiten. Op de eerste verdieping bevindt zich boven de deur een smal venster met een hardstenen dorpel en een segmentboogvormige beëindiging. Daarnaast zijn twee bredere balkondeuren boven de erker geplaatst. Deze balkondeuren hebben bovenlichten met telkens acht ruiten. Het balkon boven de erker heeft een eenvoudige witgeschilderd spijlenhekwerk.</p> <p>De gevel aan het Tongerseplein is vrijwel volledig het spiegelbeeld van de gevel aan de</p>

	<p>Tongerseweg. Alleen de hierboven beschreven ingangspartij in de smalle hoektravee wijk daar vanaf. De voortuin is omzoomd door een gemetseld verhoging.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is dominant gewaardeerd vanwege zijn ruimtelijk-historische samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, nl. de kunststenen banden en sierelementen en het siermetselwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• het originele deurkozijn met bovenlicht</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de erker met bovenlichten</li> <li>• het balkon met hekwerk</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de dakkapellen</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen objectgerichte bemerkingen.</li> </ul>