

ADRES	Brusselsestraat 61 6211 PC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel/woonhuis Huidige functie: winkel/woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1088 759 1115"><i>De voorgevel van Brusselsestraat 61</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1155 568 1182"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1187 1406 1245">Winkel-woonhuis laatnegentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1281 609 1308"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1312 1406 1406">Het pand is onderkelderd en daarboven drie bouwlagen hoog, onder een dwars geplaatst zadeldak. In de voorste dakhelft is een moderne dakkapel met een zadeldakje, ter vervanging van een oudere dakkapel met dezelfde vorm.</p> <p data-bbox="450 1411 1406 1729">De voorgevel is twee vensterassen breed. De onderpui heeft een hardstenen sokkel met kelderlicht en hardstenen zijstijlen en wordt afgesloten door een geprofileerde, houten kroonlijst. De voordeur en het etalageraam zijn vernieuwd en hebben een bovenlicht. De bovenpui is gepleisterd en van een blokmotief voorzien. Op iedere verdieping zijn twee vensters, met doorlopende gestucte onderdorpels. Boven ieder venster is een gestucte diamantkop. De ramen zijn recent vervangen. De gevel wordt afgesloten door een houten, geprofileerde gootlijst met een tandlijst aan de onderzijde. De bovenpui dateert uit de late negentiende eeuw, terwijl de onderpui vermoedelijk ouder is. Het pand staat al aangegeven op de kadastrale minuutkaart van ca.1823 en heeft daarom vermoedelijk een oudere kern.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1765 1406 1859">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1895 1406 2042" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en</li> </ul>

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (de hardstenen winkelpui) te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft, door het blokstucwerk van de verdiepingen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint en zijstijlen van de onderpui</li> <li>• de geprofileerde houten kroonlijst van de onderpui</li> <li>• het blokstucwerk van de verdiepingen</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>