

ADRES	Minckelersstraat 14, 14b 6211 GX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: winkel- woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Minckelersstraat 14, 14b</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1913, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild gedekt is met leien. In het voorste dakvlak zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een driehoekig fronton en vernieuwd dubbel draairaam. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op decoratieve consoles. De voorgevel is drie gevelassen breed. Er is een plint van grof gehakte hardstenen blokken, met in de linker gevelas een kelderlicht. Daarboven is de gevel opgetrokken in baksteen met hardstenen banden. In een latere fase is het metselwerk wit geschilderd. De toegang is in de middelste gevelas en deze heeft een hardstenen trapje, een vernieuwde voordeur en een origineel bovenlicht. Links van de deur is een venster met een hardstenen onderdorpel, waaronder siermetselwerk is aangebracht. Aan de bovenzijde is een gemetselde, rechte latei met hardstenen hoekblokken. Het onderraam is vernieuwd, het bovenlicht is nog origineel. Rechts van de toegang is een breed venster met een hardstenen onderdorpel met siermetselwerk, hardstenen tussenstijlen en drie smalle hoge ramen met bovenlicht. Ook dit venster heeft een gemetselde bakstenen latei met hardstenen hoekblokken. Boven het brede venster is op de eerste verdieping een driezijdige erker met een houten borstwering, drie oorspronkelijke ramen en een geprofileerde gootlijst. Links van de erker zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels, oorspronkelijke houten T-ramen en een gemetselde rechte latei met hardstenen blokken.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen plint en de erker. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen banden en blokken • het siermetselwerk • de oorspronkelijke bovenlichten • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen vensterstijlen • de erker (incl. ramen) • de gootlijst • de dakkapellen (excl. ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De oorspronkelijke kleurstelling van de gevel was rode baksteen met grijze natuursteen. Indien gewenst kan deze kleurstelling teruggebracht worden. Hierbij heeft (voorzichtige) verwijdering van de witte verflaag de voorkeur. Niet zandstralen.