



ADRES	Muntstraat 31 achterbouw 6211 EH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: pakhuis Huidige functie: opslag
STATUS	Dominant bouwwerk (achterbouw)
FOTO'S	  <p><i>De achterbouw van Muntstraat 31 (foto RCE)</i></p> <p><i>Detail van een houten gootklos</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Achterbouw in vakwerk uit 1455, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> <i>Exterieur</i> Achterbouw van vier bouwlagen hoog, gedekt met een lessenaardak. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot op (zeventiende-eeuwse) houten gootklossen met een ojiefvorm en een diamantkop. De noordelijke gevel is opgebouwd in een houten vakwerk. De vakwerkconstructie rust op een meterhoge hardstenen sokkel en is vier traveeën breed en vier bouwlagen hoog. De hoogte van de verdiepingen neemt tot de tweede verdieping af. De begane grond is sterk verbouwd en veel van het houtskelet is verdwenen. Op de eerste, tweede en derde verdieping bestaat het vakwerk uit een regelmatig stapelwerk van stijlen en regels. Iedere verdieping rust op een doorlopende wandplaat, die op de balkkopen van de moerbalken is gelegd. De stijlen lopen slechts over één verdieping, alleen die van de derde verdieping lopen door als borstwering van de zolder. De constructie eindigt in een wandplaat onder de goot. Opvallend is dat sporen van diagonale verstevigingen in de voorgevel ontbreken. Alle vakken worden door twee kleine stijltjes horizontaal in drieën verdeeld, met uitzondering van de vakken in de tweede travee (vanaf het westen). Deze zijn namelijk breder en worden in vieren verdeeld d.m.v. een extra middenstijl. De huidige vensters komen niet overeen met de oorspronkelijke raamopeningen. Op dit moment zijn er op de bovenste verdieping een tweetal laadluiken. Het vakwerk was oorspronkelijk opgevuld met leem en vlechtwerk, aangezien de huidige baksteenvulling stroomlagen aan de bovenzijde vertoont en dus later is ingevoegd. Het hout van de vakwerkconstructie is dendrochronologisch gedateerd in het jaar 1455.</p> <p><i>Interieur</i> De interne vakwerkconstructie bestaat uit een viertal moerbalken, haaks op de noordelijke gevel, die aan de zuidzijde in de muur zijn ingekast. Ze worden aan de noordzijde ondersteund door korbelen. Aan de binnenkant van het vakwerk zijn op de onderdorpels van de raamkozijnen naast de laadluiken op de derde verdieping telmerken met de Arabische cijfers '2' en '4' aangetroffen, waaruit men kan opmaken dat deze kozijnen er omstreeks de zeventiende eeuw zijn ingebroken, mogelijk gelijk met het aanbrengen van de gootklossen. Het lessenaardak heeft aan één zijde gekromde jukken, die een dekbalk dragen. Deze dekbalken zijn tegen de zijmuur van het buurpand op een rommelige manier vast gezet met een dwarsbalk of console. De nokgording wordt door een muurstijl gedragen.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object een ensemblewaarde heeft met het voorhuis van Muntstraat 31.</li> <li>• het object een hoge bouwhistorische betekenis heeft vanwege de redelijk gaaf bewaarde, middeleeuwse vakwerkconstructie.</li> <li>• het een bijzondere, voor Maastricht zeldzaam geworden constructie bezit, namelijk een houten vakwerkconstructie.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen sokkel</li> <li>• het houtskelet (stijlen en regels)</li> <li>• de ramen en luiken</li> <li>• de gootklossen</li> <li>• de interne moerbalken met korbelen</li> <li>• de kapconstructie</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>