


ADRES	Sint Hubertuslaan 19 6211 KC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Sint Hubertuslaan 19</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in eclecticismische stijl uit ca. 1893, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien en kruispannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een plat dak en een geprofileerde gootlijst met tandlijst. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven opgemetseld in rode baksteen in kruisverband, met siermetselwerk (o.a. tandlijsten) in grijze, oranje en gele baksteen. De voorgevel heeft drie gevelassen. De toegang bevindt zich in de rechter gevelas, die licht risalerend is uitgemetseld. De toegang bevat een originele decoratieve houten deur met glasruit en glas-in-lood bovenlicht. Links van de toegang en in de buitenste gevelassen van de verdieping zijn vensters. De vensteropeningen hebben hardstenen onderdorpels, en een kunststenen, geprofileerde bovenlatei. Daarboven is een gemetselde segmentboog met kunststenen aanzet- en sluitstenen en decoratief metselwerk in het boogveld. De vensters hebben vernieuwde hardhouten T-ramen. Centraal op de verdieping is een balkonpui met een oorspronkelijk balkon op hardstenen consoles, voorzien van een gietijzeren hekwerk. De balkondeur is vernieuwd. Onder de goot is een gemetselde tandlijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de stad (het villapark) waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, de kunststenen sierelementen en het balkon. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • het siermetselwerk • de oorspronkelijke voordeur met glas-in-lood bovenlicht • de hardstenen vensterdorpels • de kunststenen sierstenen • het balkon met hekwerk • de gootlijst • de dakkapellen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien de ramen vervangen moeten worden, bij voorkeur de huidige (historisch correcte) indeling behouden en de oude profilering terugbrengen.