


ADRES	Oeverwal 3-4 6221 EN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis bij Brouwerij de Ridder Huidige functie: kantoor / woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 920 568 943"><i>Oeverwal 3-4</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 987 568 1010">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1016 1404 1137">Dubbel woonhuis in eclecticisme uit 1903, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand maakt van oudsher onderdeel uit van het brouwerijcomplex De Ridder en werd gebouwd in opdracht van de familie Aubel.</p> <p data-bbox="448 1178 608 1200">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1207 1404 1424">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansarddak, gedekt met zink en Tuiles-du-Nord. In het voorste dakvlak zijn vier oorspronkelijke dakkapellen met een houten fronton (drie maal half rond en éénmaal driehoekig) en oorspronkelijke draairamen. De tweede dakkapel van links is rijker vormgegeven en heeft voluutvormige vleugelstukken. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst met klosjes, die steunt op hardstenen consoles van de kroonlijst.</p> <p data-bbox="448 1431 1404 2033">Het pand is zeven gevels breed. De linker vijf (nr.3) zijn rijker vormgegeven dan de rechter twee (nr.4), waardoor een asymmetrisch gevelbeeld ontstaat. Het pand heeft een hoge hardstenen plint met kelderlichten, die bij het linker deel doorloopt tot aan de eerste verdieping en voorzien is van horizontale groeven. Onder de begane grond vensters zijn terugliggende hardstenen panelen. In de derde gevel van links is een toegang met een hoge hardstenen trap en een decoratieve, dubbele houten voordeur met bovenlicht. Links en rechts van de deur zijn steeds twee vensters, voorzien van hardstenen omlijstingen met een hardstenen architraaf aan de bovenzijde. Ze bevatten oorspronkelijke houten schuiframen. Het rechter deel is boven de plint opgetrokken in baksteen en heeft in de linker gevel een toegang met een hardstenen omlijsting. Deze is voorzien van een oorspronkelijke decoratieve voordeur met bovenlicht en een hardstenen trapje. Rechts van de deur is een breed venster met een hardstenen omlijsting en een oorspronkelijk driedelig houten raam met ongedeelde bovenlicht. Boven de begane grond is over de gehele breedte van de voorgevel een hoge hardstenen lijst, waarin in de derde gevel van links een balkon op hardstenen consoles is opgenomen. Het balkon heeft hardstenen balusters in de balustrade. Onder de vensters van het linker deel van het pand zijn schijnbalustrades met dezelfde balusters aangebracht. Onder de vensters van het rechter deel zijn hardstenen panelen. De vensters en de balkonpui van het linker deel hebben hardstenen omlijstingen met een half rond fronton. Ze bezitten oorspronkelijke</p>

	<p>houten T-ramen en een oorspronkelijke balkondeur. De vensters van het rechter deel hebben een geprofileerde hardstenen omlijsting. De gevel wordt afgesloten door een hoge hardstenen kroonlijst met panelen en gootconsoles.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • Het een bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen sierbekleding, omlijstingen en balusters. • het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling bezit, als onderdeel van het brouwerijcomplex De Ridder. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen omlijstingen en lijsten • de hardstenen balusters • de hardstenen stoepjes • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.