


ADRES	Wilhelminasingel 107 6221 BH Maastricht	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: kantoor	
STATUS	Dominant bouwwerk	
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1131 635 1155"><i>Wilhelminasingel 107</i></p>	
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1198 568 1223">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1229 1406 1288">Woonhuis in eclecticisme stijl uit 1899, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1323 609 1348">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1355 1406 1509">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, gedekt met leien en dakpannen. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een houten fronton, classicistische vleugelstukken en een T-raam. Links en rechts van de dakkapel is een oculusvenster. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klosjes en sierconsoles.</p> <p data-bbox="450 1516 1406 1957">De voorgevel heeft een hardstenen plint met kelderlichten en heeft daarboven een gestucte begane grond met dikke groeven. De gevel is drie gevelassen breed en heeft een toegang aan de rechter zijde. Deze heeft een teruggelaten, oorspronkelijke voordeur en een hardstenen trapje. Links van de deur zijn twee vensters met oorspronkelijke T-ramen. Zowel de deur als de vensters hebben gestucte, getoogde omlijstingen met een rechte bovenbeëindiging. De vensters hebben sierconsoles in de hardstenen plint. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen. In de middelste gevel van de eerste verdieping is een balkonpui met een oorspronkelijke deur. Het balkon rust op hardstenen consoles en heeft een gietijzeren hekwerk. Links en rechts van het balkon en in de drie gevelassen van de tweede verdieping zijn vensters met oorspronkelijke T-ramen en hardstenen onderdorpels. Alle gevelopeningen op de verdiepingen hebben brede, gestucte omlijstingen met gekorniste bovenhoeken en een gestucte sluitsteen. Alle vensters zijn voorzien van zonwering. De gootconsoles zijn opgenomen in een gestucte kroonlijst.</p>	

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het decoratieve sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • het rijke sierstucwerk (begane grond, omlijstingen, kroonlijst) • de hardstenen dorpels • de oorspronkelijke deur • het hardstenen trapje • de oorspronkelijke ramen • het balkon • de balkondeur • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel en oculi
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.