


ADRES	Turennestraat 33 6221 AR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1169 603 1196"><i>Turennestraat 33</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1236 571 1263"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1267 1407 1388">Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1914, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De panden 27a-b, 29, 31/31b-d en 33 werden gebouwd als drie dubbele en een enkel woonhuis in opdracht van bouwvereniging 'Eigen Huis'.</p> <p data-bbox="450 1429 612 1456"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1460 1407 1612">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak met een schuin dakschild aan de voorzijde, dat is gedekt met muldenpannen. In het voorste dakvlak is een vernieuwde dakkapel met een plat dak en er zijn twee moderne dakramen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op sierklossen.</p> <p data-bbox="450 1617 1407 2024">De voorgevel heeft een plint van natuurstenen blokken, waarin twee kelderlichten zijn opgenomen. De plint wordt afgedekt met een hardstenen lijst. Boven de plint is de gevel opgemetseld in rode baksteen met banden van groen geglazuurde baksteen. De gevel is recent opnieuw gevoegd. De gevel is drie gevelassen breed. De toegang is in de linker gevelas en deze is voorzien van een decoratieve gemetselde rondboogomlijsting met groengeglazuurde aanzet- en sluitstenen. De voordeur met bovenlicht is oorspronkelijk. Rechts van de voordeur zijn twee vensters met gemetselde rondboogomlijstingen en hardstenen onderdorpels. De T-ramen zijn vernieuwd. Onder de onderdorpels is een gemetseld paneel met rood en groen siermetselwerk. Op de eerste verdieping is in de middelste gevelas een balkonpui met een vernieuwde balkondeur. Het balkon wordt gedragen door kunststenen consoles met gestileerde man- en vrouwfiguren en heeft een hardstenen bodem en een gietijzeren hekwerk. Alle gevelopeningen op de verdiepingen hebben een gemetselde segmentboog aan de bovenzijde van rode en groen geglazuurde</p>

	<p>baksteen. Links en rechts van het balkon zijn twee vensters en op de tweede verdieping zijn er drie. Ze hebben hardstenen onderdorpels met gemetselde lambrequins aan de onderzijde. De ramen zijn vernieuwd. Onder de goot is een gemetselde tandlijst, van waaruit twee gemetselde sierpenanten ontspringen aan weerszijden van de middentravee, die doorlopen tot halverwege de balkonpui.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. Het maakt onderdeel uit van een vijftal woonhuizen die in één fase zijn gebouwd.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de natuurstenen plint, het siermetselwerk en de bijzondere balkonconsoles.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de natuurstenen plint met kelderlichten</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• het balkon met decoratieve consoles en gietijzeren hekwerk</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>