

ADRES	Helmstraat 8abc 6211 TA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: horeca
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Helmstraat 8abc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen en een recent aangebrachte mezzanino onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. In het voorste en achterste dakvlak zijn steeds twee moderne dakkapellen met een half rond dak. De mezzanino heeft vier lage, dubbele ramen. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot op decoratieve consoles aangebracht.</p> <p>De voorgevel is vier gevelassen breed. De gevel heeft een hardstenen plint met kelderlichten, voorzien van sierroosters, en is daarboven opgetrokken in rode baksteen. De toegang is in de tweede gevelas van rechts en heeft een originele eikenhouten paneel deur met bovenlicht en een hardstenen trapje. Links van de toegang zijn twee vensters, rechts is er één. Ze hebben hardstenen onderdorpels en gestucte omlijstingen met een hoge gestucte architraaf aan de bovenzijde. Ze bevatten vernieuwde houten ramen met getoogd bovenlicht. Op de verdieping zijn in de buitenste gevelassen vensters met originele houten T-ramen en originele raamhekjes, bestaande uit een horizontale staaf in verticale ijzeren steunen. In de middelste gevelassen zijn twee oorspronkelijke, dubbele balkondeuren. Het balkon heeft een kunststenen bodem op decoratieve consoles en een kunststenen balustrade met hoekkolommen. Op de kolommen is een horizontale ijzeren staaf als leuning bevestigd. De vensters en de balkondeuren hebben dezelfde gestucte omlijstingen als de gevelopeningen op de begane grond, met een forse architraaf aan de bovenzijde. Onder de kroonlijst is een gestucte profiellijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp van de voorgevel een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en het balkon. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint met kelderlichten • de sierroosters van de kelderlichten • de gestucte omlijstingen met architraven • de originele voordeur • de originele ramen • de hardstenen onderdorpels • het balkon met balustrade en leuning • de raamhekjes • de balkondeuren • de kroonlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.